

UMOWA NR/2022
na korzystanie z energii elektrycznej na podstawie podlicznika

zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy Zarządem Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kalina” w Lublinie przy ul. Zawilcowej 2, reprezentowanym przez prezesa Zarządu Zbigniewa Kazanowskiego, zwanym dalej **Ogrodem**

a
Panią/Panem, zamieszkałą/-ym w,
ul. tel.
e-mail, użytkującym w ROD „Kalina” działkę
Nr, zwanym dalej **Działkowcem**.

Postanowienia wstępne

§1

1. Zarząd ROD „Kalina” zobowiązuje się umożliwić **Działkowcowi** korzystanie z energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej **Ogrodu** na dzierżawionej przez **Działkowca** działce nr
2. Dostarczona do ww. działki energia elektryczna może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1073), Statucie ROD „Kalina” w Lublinie oraz w Regulaminie Ogrodowym ROD „Kalina”.
3. Korzystanie z energii elektrycznej przez **Działkowca** na jego działce możliwe będzie po zawarciu umowy z Zarządem ROD „Kalina” na korzystanie z podlicznika prądu, wykonaniu lokalnego przyłącza od sieci elektroenergetycznej **Ogrodu** do działki **Działkowca** oraz instalacji jednofazowego podlicznika energii elektrycznej i dokonaniu odbioru technicznego całości przyłącza (autoryzacji) przez wykonawcę ogólnej sieci ogrodowej i przedstawiciela **Ogrodu**. Moc umowną określa się na 2,0 kW (dwa kilowaty), a zabezpieczenia nadprądowe na 16 A (amperów).

Obowiązki Działkowca

§ 2

1. W celu przyłączenia działki do sieci ogólnej **Ogrodu Działkowiec** zobowiązany jest do:
 - a) wykonania projektu przyłącza z określeniem rodzaju i parametrów kabla ziemnego, graficznego planu przebiegu kabla od skrzynki rozdzielczej do altany lub słupka ze skrzynką odbiorczą, z uwzględnieniem sąsiedztwa innych działek.
 - b) zakupu podlicznika zaopatrzonego w plomby, atest i aprobaty wymagane obowiązującymi przepisami i wymiany lub legalizacji urządzenia po upływie okresu jego ważności.
 - c) położenia kabla energetycznego oraz wykonania instalacji wewnętrznej według obowiązujących przepisów i na własny koszt przez podmiot lub osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
 - d) przywrócić do stanu pierwotnego teren wspólny po wykonaniu przyłączenia działki do sieci Ogrodu poprzez wyrównanie nawierzchni ziemi po wykopie rowu i zasianie trawy.
- d.2.** Wykonane i odebrane przyłącze pozostaje własnością **Działkowca** i ten zobowiązany jest utrzymywać je w sprawności technicznej oraz dokonywać wszelkich napraw i konserwacji na własny koszt.

- d.3.** Wszelkie naprawy, wymiany lub legalizacja podliczników oraz wyłączników nadprądowych i różnicowo-prądowych mogą być dokonywane jedynie przez osoby upoważnione przez **Ogród**.
- d.4.** W przypadku stwierdzenia uszkodzenia licznika lub zabezpieczeń w wyniku włamania się do altanki **Działkowiec** zobowiązany jest dokonać niezwłocznego pisemnego zgłoszenia do **Ogrodu**. Niezgłoszenie takiego zdarzenia spowoduje obciążenie **Działkowca** wszelkimi kosztami, wynikającymi z usunięcia szkody.

Rozliczenie kosztów zużytej energii elektrycznej

§ 3

1. Dostarczana **Działkowcowi** energia elektryczna rozliczana będzie na podstawie wskazań układu pomiarowego bezpośredniego, jednofazowego, jednostrefowego, zainstalowanego w rozdzielniczy zamykanej i plombowanej przez osobę upoważnioną przez **Ogród**, która także dokonywać będzie odczytów stanu licznika. Odczytywanie stanu podlicznika będzie odbywało się dwa razy w roku w porze wiosennej i jesiennej. **Działkowiec** ma prawo być obecny podczas odczytywania wskazań jego podlicznika. Opłata za zużytą przez **Działkowca** energię obliczana będzie według aktualnej w danym roku ceny energii brutto i opłat stałych, na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zakład Energetyczny w ciągu danego okresu rozliczeniowego.
2. Okresowe rozliczenie kosztów zużytej energii elektrycznej przekazywane będzie przez Zarząd w formie pisemnej poprzez dostarczenie go do altanki **Działkowca** lub wysłanie drogą elektroniczną na podany adres poczty e-mail.
3. **Działkowiec** zobowiązany jest ponadto do zaliczkowego wnoszenia wpłat na poczet zużycia energii elektrycznej w następnym okresie rozliczeniowym przelewem na rachunek bankowy nr 27 1090 2688 0000 0001 4753 5673 bez wezwania w terminach i kwotach wyznaczonych przez Zarząd ROD „Kalina”. Wysokość zaliczek i terminy ich wpłat podawane będą na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.rodkalina.pl. Ewentualna zmiana numeru rachunku bankowego nie pociąga za sobą zmiany umowy.

Naruszenia warunków umowy

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru prądu przez **Działkowca** nastąpi bezzwłoczne odłączenie skrzynki rozdzielczej zasilającej jego instalację, bez możliwości ponownego jej przyłączenia oraz zastosowanie sankcji statutowych i dochodzenie od **Działkowca** należności za zużytą energię elektryczną poza opomiarowaniem, jak również kosztów związanych z likwidacją przyłącza. Wysokość opłaty za nielegalny pobór energii elektrycznej zostanie ustalona na podstawie różnicy pomiędzy wskazaniami licznika głównego **Ogrodu** a sumą wskazań wszystkich liczników do niego podłączonych w okresie, w którym miało miejsce nielegalne pobieranie energii.
2. Za nielegalny pobór energii uznaje się w szczególności:
 - a) użyczenie prądu na stałe poprzez doprowadzenie energii do innej działki,
 - b) podłączenie się do ogrodowej sieci energetycznej z pominięciem podlicznika energii,
 - c) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, wpływającą na wskazanie ilości zużytej energii,
 - d) naruszenie lub brak plomby dostawcy energii na podliczniku lub w jakimkolwiek innym plombowanym miejscu przyłącza.

3. W przypadku awarii sieci ogólnogrodowej spowodowanej przez **Działkowca**, zostanie nałożona na niego opłata pokrywająca koszty usunięcia awarii oraz ponownego włączenia sieci.
4. **Ogród** wstrzyma dostawę energii dla **Działkowca** w przypadkach, gdy:
 - a) energia elektryczna pobierana jest niezgodnie z umową;
 - b) instalacja odbiorcy stwarza bezpośrednio zagrożenie dla zdrowia i życia;
 - c) **Działkowiec** używa urządzenia o mocy większej niż określona w § 1 pkt 3 lub powoduje zakłócenia w pracy sieci innych odbiorców,
 - d) uniemożliwia upoważnionym przedstawicielom **Ogrodu** dostępu do elementów ogólnogrodowej sieci rozdzielczej znajdującej się na terenie działki **Działkowca** lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego;
 - e) samowolnie wprowadza zmiany w części oplombowanej przez **Ogród**;
 - f) nie reguluje w terminach określonych w niniejszej umowie należności za zużytą energię oraz innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy;
5. O zamiarze odcięcia dostawy energii elektrycznej **Ogród** powiadomi **Działkowca** drogą elektroniczną lub pisemnie listem poleconym, obciążając go kosztami dostarczenia zawiadomienia.

Postanowienia końcowe

§ 5

1. **Ogród** nie odpowiada za wyłączenia energii elektrycznej dokonywane przez Zakład Energetyczny w Lublinie.
2. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 (trzech) egzemplarzach na czas nieokreślony.
3. **Działkowiec** może wypowiedzieć niniejszą umowę w formie pisemnej bez podania przyczyny z zachowaniem 30-dniowego terminu jej wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. **Ogród** może wypowiedzieć niniejszą umowę w formie pisemnej z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego z powodu naruszenia któregośkolwiek zapisu przez **Działkowca** oraz bez okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru prądu.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ww. ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych oraz kodeksu cywilnego.

Zarząd ROD „Kalina:

Działkowiec:

.....