

PROGRAM DZIAŁANIA

Rodzinny Ogród Działkowy
"Kalina" w Lublinie
20-204 Lublin, ul. Zawilcowej 2
www.rodtkalina.pl; e-mail: info@rodtkalina.pl
REGON: 304921637, NIP: 9462561485

ZARZĄDU ROD „KALINA przy ul. Zawilcowej 2 w Lublinie

na kadencję 2022 – 2026 r.

Po najdłuższej w dziejach Ogródu kadencji władz naszego stowarzyszenia ogrodowego, przyszedł czas na dokonanie określenia dalszych kierunków rozwoju Ogródu.

W okresie minionej kadencji zrealizowaliśmy najpilniejsze potrzeby inwestycyjne Ogródu, w tym elektryfikację. Nie mniej pozostaje do wykonania wiele jeszcze inwestycji i działań, które pozwolą na umocnienie znaczenia ROD „Kalina” wśród innych ogrodów działkowych Lublina oraz pozycji jego władz i użytkowników na mapie instytucji i organizacji dzielnicy „Kalinowszczyzna”.

Ustępujące władze Stowarzyszenia widzą potrzebę, przede wszystkim, dalszej wymiany ogrodzenia Ogródu, co pozwoli na podniesienie jego estetyki oraz obroni uprawy działkowców przed dziką zwierzyną, która od 3 lat pustoszy uprawy, urządzenia działkowe i alejki Ogródu. Niestety, tym razem władze Miasta zawiodły nas dotkliwie, pozbawiając ROD „Kalina” znacznej dotacji na wymianę ogrodzenia długości 1 km. Wobec tego Zarząd będzie musiał własnymi siłami kontynuować wymianę ogrodzenia, na co proponujemy zwiększyć odpis z opłaty ogrodowej.

Ogromną szkodę poniósł Ogród w latach 90-tych, kiedy MPWiK budował wybetonowany kanał odpływowy do Bystrzycy pomiędzy korytem rzeki a naszymi sektorami A, B, C, D, E. Nie dopilnowano wówczas, aby umożliwić odpływ wód gruntowych z terenu ogródków działkowych i obecnie znajdujemy topograficznie się w najniższej położonej niecce, zatrzymującej wodę, co skutkuje ciągłym podtapianiem działek. Wymaga to jednak kompleksowej melioracji terenu Ogródu, co wiąże się z milionowymi kosztami i jest nie do udźwignięcia samodzielnie przez stowarzyszenie ogrodowe. Ponadto, nie ułatwia Zarządowi Stowarzyszenia argumentacja wobec władz Gminy o potrzebie melioracji, ponieważ Ogród usytuowany jest na terenach zalewowych Bystrzycy i jako taki, chroniony jest przed zabudową i stanowi obszar bezpieczeństwa przed zalaniem Miasta. Jednak Zarząd – w miarę potrzeby i możliwości technicznych i prawnych - nadal powinien wykonywać lokalne drenaże, odprowadzając wody na inny, gorszy teren Ogródu.

Jednocześnie Zarząd powinien kontynuować odzyskiwanie zdegradowanych działek, położonych w depresji terenowej w sektorze C, a przynajmniej na jego obrzeżach, poprzez gromadzenia tam gałęzi i frakcji zielonej, a następnie przysypywanie ich nawiezioną ziemią. W ten sposób powstały już 3 działki.

Niewątpliwie nowym wyzwaniem dla nowego Zarządu będzie zarządzanie siecią energetyczną Ogródu oraz rozliczaniem zużytej energii przez działkowców posiadających podliczniki. Ustępujący Zarząd opracował system takiego rozliczania, jednak nie zdążył go zastosować w praktyce z powodu zakończenia kadencji. Mamy nadzieję, że nowi członkowie Zarządu udoskonalą ten system.

Ze spraw i czynności, które powtarzają się każdego roku, a więc także w trakcie zaczynającej się kadencji należy pamiętać o:

1. systematycznym zbieraniu opłat ogrodowych,
2. systematycznym obsłudze wymagalności płatniczych i zobowiązań Stowarzyszenia,
3. konserwacji urządzeń wodociągowych i budynku hydroforni oraz wymianie skorodowanych odcinków sieci wodociągowej,
4. założeniu monitoringu w niektórych miejscach Ogrodu,
5. wybudowania pomieszczeń magazynowych przy budynku hydroforni,
6. wymianie starej, szwankującej instalacji elektrycznej w budynku Zarządu,
7. założeniu sztywnego łącza cyfrowego do budynku Zarządu w celu komputerowego prowadzenia rachunkowości i dokumentacji, w tym rejestru działek.
8. zakupieniu profesjonalnego księgowego programu komputerowego,
9. nawiezieniu ziemi na przeznaczone do odzyskania zdegradowane działki nr 123 i 124 w sektorze C,
10. poszerzaniu bazy narzędziowej, służącej konserwacjom urządzeń i sprzętu, w tym zakup rębaka do gałęzi,
11. starannemu przeglądowi stanu zagospodarowania działek,
12. dbałości o estetyczny wygląd terenów wspólnych,
13. staraniach o zabezpieczenie Ogrodu przed dzikami i sarnami, poprzez założenie „elektrycznego pastucha” na niektórych odcinkach zewnętrznego ogrodzenia Ogrodu,
14. utrzymywaniu stałego kontaktu z władzami i wydziałami Urzędu Miasta, a także z Zarządem Dzielnicy „Kalinowszczyzna” oraz sąsiadami ogrodu „Kalina”.

Przedstawiając zamierzenia na przyszłą kadencję w latach 2022-2026, ustępujący Zarząd zdaje sobie sprawę z trudności w realizacji niektórych z przedstawionych zamierzeń. Jednak jesteśmy zdania, że program jest możliwy do wykonania, przy założeniu, że skład przyszłego Zarządu będą stanowić ludzie doświadczeni życiowo i zawodowo, energiczni i bezinteresownie wypełniający, tę wymagającą funkcję społeczną.

Dziękując swoim dotychczasowym Współpracownikom w dotychczasowym Zarządzie i komisjach statutowych ROD „Kalina” za dyspozycyjność, bezinteresowność, kompetencję i koleżeństwo, a Państwu Działkowcom za rozumienie naszych intencji i działań, życząc przyszłemu Zarządowi Stowarzyszenia dużo siły, zdrowia i powodzenia w tej niełatwej funkcji na rzecz innych ludzi, którzy - oby - umieli to docenić.

za Zarząd ROD „Kalina”

prezes Zarządu

Halina Gaj-Godyńska

Lublin, 9 kwietnia 2022 r.

UCHWAŁA Nr 13/2022

Zarządu Stowarzyszenia ROD „Kalina” w Lublinie
z dnia 15 marca 2022r.

*w sprawie: przyjęcia i rekomendowania Walnemu Zebraniu Sprawozdawczo-
Wyborczemu programu działania merytorycznej Zarządu Stowarzyszenia
na kadencję 2022 – 2026*

§ 1

Na podstawie § 33 ust.7, w związku z § 27 pkt 6 Statutu Stowarzyszenia, Zarząd ROD „Kalina” w Lublinie przyjmuje „Program działania merytorycznego Zarządu Stowarzyszenia” na kadencję 2022 – 2026 z rekomendacją do uchwalenia go przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia.

§ 2

”Program działalności Zarządu Stowarzyszenia w okresie kadencji 2022- 2026”
stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Wiceprezes Zarządu

Leszek Pietryka

Prezes Zarządu

mgr Halina Gaj-Godyńska