

# SPRAWOZDANIE

## ZARZĄDU ROD „Kalina” przy ul. Zawilcowej 2 w Lublinie za rok 2018

Okres sprawozdawczy obejmuje termin od 1.01.2018 r. do 31.12. 2018 r.

W grudniu 2018 roku zakończyła się druga pełna kadencja Zarządu stowarzyszenia ogrodowego ROD „Kalina”, po wydzieleniu się Ogrodu ze struktur PZD i uzyskaniu samodzielnej osobowości prawnej w dniu 11 lipca 2016 r.

W trakcie roku w składzie Zarządu i w Komisji Rozjemczej nastąpiły zmiany osobowe, w rezultacie których, w Zarządzie pracują :

Halina Gaj-Godyńska – prezes  
Leszek Pietryka – wiceprezes  
Andrzej Kornicki – wiceprezes  
Irena Rejak – sekretarz  
Wiesława Opasała – skarbnik  
Jerzy Kulpa - członek  
Zbigniew Dobrowolski - członek  
Zbigniew Piróg – członek,  
Roman Zając - członek

Komisja Rozjemcza składa się z następujących osób:

Przewodnicząca : dr Marzena Włodarczyk-Stasiak,  
Wiceprzewodniczący: Roman Wesołowski,  
Sekretarz Beata Staszewska,  
Członek: Władysława Racicka,  
Członek : Leszek Laszewski.

Komisja Rewizyjna pracowała w niezmiennym w składzie, tj. :

Przewodniczący Komisji – Zbigniew Kazanowski  
Sekretarz Komisji – Krystyna Adamczyk  
Członek Komisji – Artur Osiński

W 2018 r. Zarząd odbył **14** protokołowanych posiedzeń (w czerwcu i wrześniu po 2 posiedzenia w miesiącu), na których omawiano najważniejsze sprawy dotyczące potrzeb ogrodu. Na zebrania Zarządu często byli zapraszani przewodniczący Komisji Rewizyjnej i Komisji Rozjemczej i w miarę potrzeby członkowie tych komisji. Oprócz tego raz w tygodniu – w godzinach 15<sup>00</sup>- 18<sup>00</sup>, członkowie Zarządu pełnili dyżury w siedzibie Zarządu ROD. W okresie zimowym, ze względu na brak ogrzewania w budynku Zarządu, dyżury odbywały się tylko 2 razy w miesiącu.

W roku 2018 Zarząd podjął **160** uchwał. Dotyczyły one przeważnie zgody na podpisanie umowy dzierżawy działkowej z nowymi użytkownikami, przyjęcia wniosków o przeniesienie prawa do działki, zwolnienia z opłaty inwestycyjnej bądź opłaty ogrodowej w roku przejścia do uprawy działki zdegradowanej oraz zgody na wstąpienie w szeregi członków Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Kalina” i innych.

W okresie sprawozdawczym, tj. od 2 stycznia do 31 grudnia 2018 r. w ROD „Kalina” przybyło **44 nowych** użytkowników działek, w tym **19 nowych członków Stowarzyszenia ogrodowego**. W tym samym okresie **2 osoby** zrezygnowały z członkostwa w Stowarzyszeniu, **1 osoba** zmarła, **3** członkom Stowarzyszenia wygasło prawo do działki w związku z przeniesieniem go na nowych użytkowników, **2 działkowców** zostało pozbawianych członkostwa za niepłacenie składek, zaś **3** członków odeszło wskutek wypowiedzenia im umowy dzierżawy działkowej. Na dzień 2 stycznia 2018 roku Stowarzyszenie liczyło **119** członków, a na koniec roku 2018 r. **130** członków. Ponadto dwie osoby posiadają tytuł Członka Honorowego Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Kalina”, którymi są p. radna Marta Wcisło i były prezes Stowarzyszenia p. Janusz Malinowski.

Spośród **44 nowych użytkowników** działek w rezultacie przeniesienia prawa do działki pozyskaliśmy **25** nowych działkowców, na zasadzie udostępnienia działki zaniedbanej, będącej w dyspozycji Zarządu ROD podpisaliśmy umowy dzierżawy z **25** osobami, zaś **7** nowych działkowców uzyskało prawa do działki po śmierci dotychczasowego użytkownika – jako jego osoby bliskie. W związku z objęciem w dzierżawę zdegradowanej działki od Zarządu, zwolniliśmy **21** osób częściowo lub całkowicie z opłaty inwestycyjnej oraz z opłaty ogrodowej za rok 2018. W roku sprawozdawczym, w związku z nieuregulowaniem opłaty ogrodowej za rok 2017 lub w związku z drastycznym zaniedbaniem działki **24** użytkownikom wypowiedzieliśmy umowy dzierżawy działkowej.

Cały ubiegły rok Zarząd poświęcił na przygotowania do największej inwestycji w historii Ogrodu, tj. elektryfikacji, tj. pozyskaniu dotacji z budżetu Miasta w celu umożliwieniu oświetlenia i monitorowania niektórych fragmentów Ogrodu oraz zaciągnięcia kredytu w WFOŚiGW. Niestety, nie udało się uzyskać dotacji w roku 2018 i ogłosić przetargu na wykonawcę inwestycji. Zarząd Ogrodu wywiązał się ze wszystkich przygotowań, które leżały po naszej stronie, a więc : uzyskaliśmy pozwolenie i przydział mocy z Zakładu Energetycznego w Lublinie, ponieśliśmy niebagatelny dla stowarzyszenia ogrodowego koszt opracowania projektu inwestycyjnego i kosztorysu wykonawczego elektryfikacji w kwocie blisko 22 tys. zł, złożyliśmy zaakceptowany przez Biuro Partycypacji Społecznej wniosek w ramach inicjatyw lokalnych o dotację 100 tys. zł, uzyskaliśmy wreszcie przyrzeczenie udzielenia 200 tys. pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Podpisaliśmy nawet wstępne porozumienie pomiędzy Wydziałem Inwestycji i Remontów UM, Biurem Partycypacji Społecznej a ROD „Kalina”, opiewające na 100 tys. dotacji z funduszu inicjatyw lokalnych. Tymczasem okazało się, że projekt inwestycyjny opiewa na 684 tys. zł brutto, a więc projektowane 100 tys. zł dotacji nie pozwoliłoby na zrealizowanie inwestycji. Obecnie, po wyjaśnieniu sytuacji i wymianie pism pomiędzy Zarządem Ogrodu i Prezydentem Miasta Lublin, mamy zapewnienie Prezydenta, że w I półroczu 2019 roku Biuro Partycypacji Społecznej zarezerwuje dla tego zadania 484 tys. zł. Pozostałe 200 tys. zł, które stanowią wkład własny Ogrodu zostanie zrealizowane w formie uregulowania przez WFOŚiGW faktur wystawionych przez wykonawcę, po zakończeniu inwestycji. Przez dwa lata starań o uzyskanie dotacji z budżetu Miasta wspiera nas w tych staraniach nasza Honorowa Członkini Stowarzyszenia – pani Marta Wcisło, Wiceprzewodnicząca Rady Miasta i radna z naszego okręgu wyborczego. Jej poparcie i pomoc w załatwianiu spraw związanych z elektryfikacją i nie tylko, a także sąsiadujących z Ogrodem inwestycji miejskich, czasem uciążliwych dla działkowców –okazało się bezcenne, za co jej serdecznie dziękujemy i liczymy na dalsze osobiste zaangażowanie w problemy i potrzeby Ogrodu.

Rok 2018, a przedtem 2017, to także urządzenie przez 2 lata miejskiego Parku „Zawilcowa”, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie Ogrodu, co wymagało ścisłej współpracy i czynnego zaangażowania prezesa Zarządu w rozlicznych wizjach lokalnych, spotkaniach i zebraniach z władzami Miasta na temat tej budowy, której przebieg związany był – początkowo

z uciążliwościami dla Ogrodu, a w konsekwencji z korzyściami, które jeszcze nie do końca zostały zrealizowane, jak np. brak utwardzenia dojazdu i dojścia do niektórych furtek i bram Ogrodu, oświetlenia i monitorowania ulicy, z którego skorzystają także działkowcy, odwodnienia terenu pomiędzy skarpy parku i Ogrodem. Pomijając zniszczenie przez ciężki sprzęt budowlany ulicy Zawilcowej, która jest jedyną drogą do Ogrodu, zmaganiem się przez działkowców z błotem zalegającym ulicę, na przemian z wszechobecnym pyłem osiadającym na działkowych roślinach, na zalewaniu świeżo wyasfaltowanej nawierzchni ulicy przez spływającą wodę ze skarpy parku, ciągle nieukształtowanego pasa terenu zawalonego składowaną ziemią pomiędzy ulicą a furką Ogrodu, uniemożliwiającego wejście do sektoru „C” i dalej w głąb działek. W lipcu i sierpniu działkowcy z sektoru A i C przeżyli zalanie ich działek błotnistą gliną, spływająca ze skarpy Parku po dwóch gwałtownych burzach, która zdewastowała uprawy i nasadzenia na kilkunastu działkach. W rezultacie Zarząd podjął decyzję o zwolnieniu 13 działek z opłaty ogrodowej w roku 2019, aby chociaż w ten sposób zrekompensować ich użytkownikom poniesione straty. Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego ze swej strony wybudował 197 mb ogrodzenia Ogrodu, o wartości ok. 64 tys. zł, które zabezpiecza nieco osuwanie się skarpy parku na nasze działki i które zostało przekazane na stan majątkowy Ogrodu. Jednak czas pokazuje, że to zabezpieczenie jest nieskuteczne, ponieważ właśnie błotnista woda zbiera się po stronie wnętrza w skarpie parku i kwestią czasu jest, kiedy przeleje się na działki nr 62/ 1 i 62/2, ponownie je zatapiając i rujnując.

Dobre strony tego sąsiedztwa, to uporządkowanie terenu po byłym wysypisku śmieci, wykonanie utwardzonych i oświetlonych alejek parku, którymi działkowcy mogą wygodnie dotrzeć do Ogrodu. Park stanowi obecnie integralny obszar w kompleksie terenów zielonych w tej części miasta, a ukoronowaniem jego budowy było uroczyste otwarcie przez władze Miasta we wrześniu ubiegłego roku. Inicjatorka budowy parku – Wiceprzewodnicząca Rady Miasta p. radna Marta Wcisło zorganizowała z tej okazji festyn, w którym udział wzięli także nasi działkowcy ze swoją wystawą płodów ogrodniczych, które następnie zostały rozdane bardzo licznym uczestnikom imprezy.

Bieżąca, praca Zarządu Stowarzyszenia to także pełnienie dyżurów oraz stały kontakt telefoniczny i e-mailowym, podczas których na bieżąco reagujemy na rozliczne zdarzenia i bolączki działkowego życia. Biorąc pod uwagę starszy wiek wszystkich członków Zarządu i komisji statutowych, choroby nękające ich w tym wieku oraz związane z tym ograniczenia fizyczne, a także to, że na pracę w Zarządzie poświęcają społecznie swój prywatny czas, wszyscy państwo zasłużyli na uznanie za poświęcenie i zaangażowanie na rzecz prawidłowego funkcjonowania Ogrodu. Przede wszystkim 2 razy w roku komisje składające się z członków Zarządu i komisji dokonywały oceny stanu działek, co wiąże się z pieszym przemierzaniem 22 ha Ogrodu. Doraźnie dokonywano pomiarów działek, jeśli działkowcy kwestionowali ich powierzchnię. Komisja inwentaryzacyjna dokonywała także inwentaryzacji działek porzuconych lub odebranych wskutek wypowiedzenia umowy dzierżawy. Nieustająco dokonywane były naprawy zamków w furkach i bramach ogrodowych, ustawicznie uszkodzane przez działkowców. Podczas zbiórki odpadów zielonych w jesieni ubiegłego roku, jak zwykle, członkowie Zarządu musieli przez kilka dni pracować i sprzątać przy kontenerach, obok których porzucono to, co powinno trafić do środka lub do kompostownika działkowca. Szczególnie niechlubnie zapisali się tu działkowcy z sektoru „E”, którzy każdego roku mimo monitów, apeli i listów do nich wysyłanych, beztrąsko wyrzucali obok kontenerów na zielone części roślin inne nieczystości, w tym meble i pozostałości po remontach. Spowodowało to podwojenie opłaty za wywóz tych śmieci. Jednak jesień i zima na przełomie roku ubiegłego i bieżącego zdemaskowała aspołeczne i złośliwe postępowanie tych działkowców i ich brak elementarnej kultury, ponieważ mimo uprzedzenia przez Zarząd, że gałęzie i tzw. frakcję zieloną będziemy zabierać w listopadzie, jak każdego roku, niektórzy z użytkowników działek w sektorze „E” już

od września gromadzili gałęzie i inne części roślin na alejce przed miejscem zbiórki śmieci. W czasie zaplanowanej zbiórki frakcji zielonej nikt z tych działkowców nie pofatygował się, aby przenieść je do właściwych kontenerów, ustawionych przed bramą, zaś po zakończeniu sezonu działkowego i zabraniam kontenerów na odpady komunalne w dniu 30 listopada, działkowcy nadal przez całą zimę wyrzucali inne nieczystości obok hałdy złożonych wcześniej gałęzi. Doprowadziło to do zgromadzenia ogromnych ilości odpadków, które blokują wejście do sektoru i które zostaną wywiezione przez Zarząd na koszt działkowców z tego sektoru przed rozpoczęciem wiosennego sezonu ustawienia kontenerów od 1 kwietnia 2019 r.

W roku sprawozdawczym Zarząd skupił się więc na realizacji Planu Pracy i przyjętych przez Walne Zebranie wniosków na rok 2018. Przewidując zwiększone wydatki związane z działaniami przygotowawczymi do inwestycji elektryfikacji Ogrodu, nie zaplanowaliśmy na rok 2018 i nie zorganizowaliśmy dorocznego Dnia Działkowca, co postaramy się powetować działkowcom w roku bieżącym. W zamian zajmowaliśmy się żmudną, mało efektywną pracą, taką jak: doraźne, niewielkie naprawy ogrodzenia, likwidowanie licznych awarii wodociągu, konserwacji odwodnień, wymiany i naprawy zamków w bramach i furtkach, permanentnie niszczonej przez używanie niewłaściwych kluczy, itp.

Kolejny rok Zarząd musiał wprowadzić ograniczenia w dostawie wody w upalne dni, udostępniając ją jedynie rano i wieczorem, ponieważ poziom wody podziemnej był tak niski, że doprowadził m.in. do uszkodzenia pompy głębinowej. Ostatnie lata ocieplania się klimatu i panującej latem suszy, zmuszają działkowców do przyzwyczajania się do takiej sytuacji, ponieważ nic nie wskazuje na jej polepszenie.

Organy statutowe Stowarzyszenia także intensywnie pracowały przez większość roku. I tak Komisja Rewizyjna dwukrotnie dokonywała przeglądu stanu finansowego Ogrodu, z czego wnioski przedstawi w odrębnym sprawozdaniu.

Komisja Rozjemcza rozpatrzyła w roku ubiegłym 1 skargę działkowiczki na sąsiada, która na zwrócona mu słusznie uwagę, że wyrzuca gałęzie w sektorze „E” w niedozwolonym czasie i miejscu, została przez niego obrażona niecenzuralnymi słowami. W tym wypadku Komisja doprowadziła do przeprosin pani działkowiczki przez wulgarnego małżonka użytkowniczkę sąsiedniej działki. Członkowie tej Komisji bardzo często angażowali się w inne działania, wynikające z potrzeb zarządzania Ogrodem, uczestnicząc m.in. w pracach porządkowych oraz komisjach oceniających stan zagospodarowania działek czy komisjach inwentaryzacyjnych.

Mimo zgromadzenia zaplanowanej rocznej kwoty 24 tysiące zł na ustanowiony w roku ubiegłym fundusz remontowo-inwestycyjny, który w założeniu ma służyć gromadzeniu środków na sukcesywną wymianę ogrodzenia Ogrodu, w pierwszej kolejności od strony północno-wschodniej, skąd wdzierają się na teren działek dzikie zwierzęta - zgromadzone środki musieliśmy przeznaczyć m.in. na wymianę pompy głębinowej wraz z oprzyrządowaniem, której awaria i początkowe, nieskuteczne próby naprawy własnymi siłami wyniosły 8 tys. zł, nie licząc niedogodności dla działkowców, pozbawionych po kilka dni wody w miesiącach letnich. Resztę pieniędzy zostało zamrożonych w kosztach opracowania kosztorysu inwestycyjnego elektryfikacji Ogrodu.

Jak każdego roku, Zarząd konsekwentnie zbierał obowiązujące składki, jednak na koniec roku 6 osób nie wywiązało się z należnych opłat ogrodowych. W wyniku ponagleń, perswazji i osobistych kontaktów z dłużnikami, większość osób uregulowała opłaty. W rezultacie, w styczniu 2019 roku Zarząd wypowiedział umowę dzierżawy ..... osobom, których działki zostaną wystawione na licytacji w marcu 2019 r. Członków stowarzyszenia, którzy nie uregulowali składek przez okres co najmniej 6 miesięcy, Zarząd Stowarzyszenia pozbawił członkostwa.

## **FINANSE:**

W roku 2018 wykonany przychód wyniósł 108.994 zł (*dla porównania w r. 2017 - 104.723 zł*), zaś poniesione koszty wyniosły 100.473 zł (*dla porównania w roku 2017 94.457 zł*). Rok 2018 zamknął się wynikiem dodatnim w kwocie 8.520 zł (*w porównaniu do roku 2017 - 10.264 zł*)

Prezydium Zarządu składa serdeczne podziękowania za zaangażowanie i ogromny wkład czasu i pracy, włożony przez członków Zarządu i członków Komisji Rewizyjnej oraz Rozjemczej, a także doraźnych komisji porządkowych - w rozwiązywanie spraw służących dobru naszych działkowców. Serdeczne wyrazy wdzięczności kierujemy do Pani Wiceprzewodniczącej Rady Miasta - Marty Wcisło za efektywną, zaangażowaną współpracę i konsekwentne wspieranie dążeń Ogródu do podnoszenia jego standardu. Na słowa podziękowania zasługuje także drugi radny Rady Miasta z naszej dzielnicy – pan Adam Osiński, który służył nam radą i pomocą będąc jeszcze Przewodniczącym Zarządu Rady Dzielnicy „Kalinowszczyzna”. Jesteśmy przekonani, że skoro jego możliwości oddziaływania na władze samorządowe jako obecnie radnego Rady Miasta znacznie wzrosły, Ogród nasz może na tym tylko zyskać. Pozdrawiamy serdecznie oboje Państwa Radnych i dziękując za uczestnictwo w naszych zebraniach wyrażamy zadowolenie, że żaden Ogród działkowy w Lublinie nie może się poszczycić życzliwością i zaangażowaniem w sprawy działkowców aż dwojga radnych. Wszystkim Państwu zaś dziękuję za cierpliwe wysłuchanie niniejszego sprawozdania.

za Zarząd ROD „Kalina”

Lublin, 23 marca 2019 r.