

## PLAN PRACY

### **ZARZĄDU stowarzyszenia ogrodowego ROD „KALINA” w Lublinie na rok 2019**

Szanowni Państwo

Od prawie już trzech lat działamy w formule prawnej samodzielnego stowarzyszenia ogrodowego, co daje nam możliwości swobody decydowania o Ogrodzie, o jego majątku, finansach i planach inwestycyjnych. Po kolejnym roku działalności w tej formule, która się doskonale sprawdza, przedstawiamy Państwu założenia Planu Pracy Zarządu na rok bieżący.

Działania Zarządu Stowarzyszenia są takie same jak przed wyłączeniem się, poczynając od egzekwowania opłat ogrodowych i składki członkowskiej w Stowarzyszeniu oraz egzekwowania estetycznego wyglądu działek, poprzez wykonywanie procedur przenoszenia praw do działki przez działkowców, prowadzenia biura Zarządu, administrowania zasobami, realizacji mniejszych i większych inwestycji i remontów, rozstrzyganie sporów pomiędzy działkowcami – aż do utrzymywanie kontaktów z urzędami i instytucjami.

W związku z tym zamierzamy:

1. Zrealizować ostatecznie elektryfikację Ogrodu, pod warunkiem uzyskania dotacji w kwocie 484 tys. zł. z Budżetu Obywatelskiego UM.
2. Poprzez ścisły kontakt z radnymi Rady Miasta, a szczególnie z wiceprzewodniczącą Rady – p. Martą Wcisło oraz Prezydentem Krzysztofem Żukiem dopilnować dokończenia przez Urząd Miasta prac ziemnych umożliwiających dostęp do Ogrodu od strony Parku „Zawilcowa”, w szczególności zabezpieczenia Ogrodu przed wodą spływającą ze skarpy Parku oraz utwardzenia dojść do 2 bram i 3 furtek w sekt. C-E
3. Rozpocząć jesienią sukcesywną wymianę odcinków ogrodzenia od strony północnej Ogrodu.
4. Na bieżąco konserwować wodociąg i usuwać nieuniknione awarie,
5. Oszczędnie gospodarować wodą do podlewania działek w okresach suszy, ze względu na niski poziom wód podziemnych,
6. Wykonywać doraźne niewielkie drenaże na terenie Ogrodu,
7. Dbać o estetykę terenów wspólnych,
8. Dokonywać przeglądów działek dwa razy w roku, zobowiązując niedbających o nie działkowców, do ich zagospodarowania.
9. Z dotychczasową konsekwencją dbać o ściągalność obowiązujących opłat, wysyłając wezwania do zapłaty dłużnikom już od września br.
10. Podnieść do 14 % wysokość ustawowych odsetek od nieterminowych opłat.
11. Po zainstalowaniu latarni elektrycznych, monitorować miejsce zbiórki śmieci w sektorze „E” i obciążać finansowo działkowców zanieczyszczających alejkę ogrodową i okolice miejsca zbiórki śmieci.
12. Zakupić urządzenie rozdrabniające gałęzie.
13. Zorganizować festyn z okazji Dnia Działkowca w pierwszej połowie września br.
14. Dokonać zmian w zapisach Regulaminu Ogrodowego, dostosowanych do zmian w Statucie, po zatwierdzeniu ich przez KRS.

Nadal najważniejszym zadaniem tego roku będzie realizacja elektryfikacji Ogrodu. Mamy nadzieję na otrzymanie 484 tys. zł dotacji do tej inwestycji z Biura Partycypacji Społecznej

Urzędu Miasta. Pozostałą część kosztów, określonych w kosztorysie inwestycyjnym, opiewającym na 684 tys. brutto, a więc 200 tys. zł wkładu własnego, musimy ponieść sami. Kiedy po ustaleniach sesji Rady Miejskiej zostaną dokonane przesunięcia w budżecie Miasta, Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego – po podpisaniu trójstronnego porozumienia - ogłosi w naszym imieniu przetarg na wyłonienie wykonawcy inwestycji. Wkład własny mamy zagwarantowany niskoprocentowym kredytem w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, który zamierzamy spłacić z uchwalonego na poprzednim Walnym Zebraniu w kwietniu 2018 r. funduszu celowego. Sumując kwotę pożyczki 200 tys. zł, jej oprocentowanie przez 4 lata wynoszące 16 tys. zł oraz wartość kosztorysu inwestorskiego w wysokości 22 tys. zł, daje to kwotę 238 tys. zł, która zostanie podzielona na ilość użytkowanych działek, co pozwoli określić wysokość partycypacji każdej działki w kosztach zelektryfikowania terenów wspólnych. Jak Państwo pamiętacie, uchwała nr 5/2018 Walnego Zebrania z 21 kwietnia 2018 roku upoważnia Zarząd do ustalenia wysokości i terminu wpłat partycypacji finansowej przypadającej na jedną działkę, spłacaną przez działkowca w 4 ratach rocznych. Koszty przyłączenia działki do ogrodowej sieci elektrycznej, działkowiec poniesie osobiście. Wskazania prywatnych podliczników będą odczytywane przez Zarząd, który w imieniu całego Ogrodu będzie rozliczał się z Zakładem Energetycznym. Zasady dokonywania opłat przez poszczególnych działkowców do Zarządu zostaną określone w terminie późniejszym.

Przedstawiając zamierzenia na rok 2019, Zarząd przyjmie również inne propozycje Państwa do planu pracy, jednak pod warunkiem wskazania przez wnioskodawców sposobów i źródeł sfinansowania tych propozycji.

Prezes Zarządu

*Halina Gaj-Godyńska*

Lublin, 21 kwietnia 2018 r.