

PLAN PRACY

ZARZĄDU stowarzyszenia ogrodowego ROD „KALINA” w Lublinie na rok 2018

Szanowni Państwo

Od 11 lipca 2016 roku działamy już w formule prawnej samodzielnego stowarzyszenia ogrodowego, co daje nam możliwości swobody decydowania o Ogrodzie, o jego majątku, finansach i planach inwestycyjnych. Po roku działalności w tej formule, która się doskonale sprawdza, przedstawiamy Państwu założenia Planu Pracy Zarządu na rok bieżący.

Niezależnie od zmiany statusu prawnego Ogrodu, rutynowe działania Zarządu Stowarzyszenia są takie same jak przed wyłączeniem się, poczynając od egzekwowania opłat ogrodowych i składki członkowskiej w Stowarzyszeniu oraz egzekwowania estetycznego wyglądu działek, poprzez wykonywanie procedur przenoszenia praw do działki przez działkowców, prowadzenie biura Zarządu, administrowanie zasobami, realizacji mniejszych i większych inwestycji, rozstrzyganie sporów pomiędzy działkowcami - do utrzymywanie kontaktów z urzędami i instytucjami.

W związku z tym zamierzamy:

1. zrealizować elektryfikację Ogrodu,
2. zadbać o dostęp do Ogrodu od strony Parku „Zawilcowa”, monitorując działania Urzędu Miasta ws. naprawy nawierzchni ulicy Zawilcowej,
3. uruchomić odrębny fundusz remontowy na wymianę ogrodzenia Ogrodu,
4. na bieżąco konserwować wodociąg i usuwać ewentualne awarie,
5. oszczędnie gospodarować wodą do podlewania działek w okresach suszy, ze względu na niski poziom wód głębinowych,
6. wykonywać doraźne niewielkie drenaże,
7. dbać o estetykę terenów wspólnych,
8. dokonywać przeglądów działek, zobowiązując niedbających o nie działkowców, do ich zagospodarowania.
9. odstąpić od organizacji Dnia Działkowca w roku bieżącym ze względu na znaczne koszty, które pochłonie elektryfikacja Ogrodu,
10. z dotychczasową konsekwencją dbać o ściągalność obowiązujących opłat.
11. zakupić program komputerowy obsługujący księgowość.

Najważniejszym zadaniem tego roku będzie realizacja elektryfikacji Ogrodu. W tym celu otrzymaliśmy dotacje z Biura Partycypacji Społecznej Urzędu Miasta w wysokości 100 tys. zł. Pozostałą część kosztów, określonych w kosztorysie inwestycyjnym, opiewającym na, a więc w kwocie musimy ponieść sami. Aby móc wywiązać się wobec Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego, który w naszym imieniu ogłosi przetarg na wyłonienie wykonawcy inwestycji, będziemy musieli zaciągnąć niskooprocentowany kredyt w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, który zamierzamy spłacić z uchwalonego na dzisiejszym Walnym Zebraniu funduszu celowego.

Jak Państwo pamiętacie z roku ubiegłego, większość ankietowanych działkowców wyraziła wolę przeprowadzenia tej inwestycji, wiedząc, że będzie się to wiązało z dodatkowym obciążeniem finansowym dla każdej działki.

Zarząd otrzymał pismo z Biura Partycypacji Społecznej UM akceptujący wniosek na dofinansowanie elektryfikacji Ogrodu. Otrzymaliśmy także przydział mocy z Zakładu Energetycznego na 2 liczniki po 35 kW. Trzeci, istniejący i działający licznik, również na 35 kW, znajdujący się w budynku Zarządu obsługuje sektory F i H. Zatrudniliśmy także projektanta, który opracował kosztorys oraz wykonuje projekt inwestycji. Integralną częścią projektu jest usługa geodezyjna, wraz z kosztami map.

Przedstawiając zamierzenia na rok 2018, Zarząd przyjmie również inne propozycje Państwa do planu pracy, pod warunkiem wskazania przez wnioskodawców sposobów i źródeł sfinansowania tych propozycji.

Prezes Zarządu

Halina Gaj-Godyńska

Lublin, 21 kwietnia 2018 r.