

PLAN PRACY

ZARZĄDU stowarzyszenia ogrodowego ROD „KALINA” w Lublinie

na rok 2017

Szanowni Państwo

Od 11 lipca ubiegłego roku działamy już w formule prawnej samodzielnego stowarzyszenia ogrodowego, co daje nam możliwości swobody decydowania o Ogrodzie, o jego majątku, finansach i planach inwestycyjnych. W ramach tego samostanowienia przedstawiamy Państwu założenia Planu Pracy Zarządu na rok bieżący.

Pierwsze pół roku po zmianie statusu prawnego zajęło nam załatwianie wielu formalności administracyjnych oraz przeorganizowanie obowiązków Zarządu, które znacznie się zwiększyły w formule stowarzyszenia z osobowością prawną. Mamy już jednak za sobą ten trudny okres. Obecnie przystępujemy do realizacji zamierzeń, których potrzeba przyświecała nam podczas pracy nad wyodrębnieniem się ze struktur PZD.

I tak, niezależnie od zmiany statusu prawnego rutynowe działania Zarządu Ogrodu są takie same jak przed wyłączeniem się, poczynając od egzekwowania opłat ogrodowych i składki członkowskiej w Stowarzyszeniu oraz egzekwowania- zgodnie z Regulaminem Ogrodowym - estetycznego wyglądu działek poprzez pracochłonne dla Zarządu wykonywania procedur przenoszenia praw do działki przez działkowców, administrowanie zasobami, rozstrzyganie sporów pomiędzy działkowcami - do utrzymywanie kontaktów z urzędami i instytucjami.

W związku z tym zamierzamy:

1. na bieżąco konserwować wodociąg i usuwać ewentualne awarie,
2. oszczędnie gospodarować wodą do podlewania działek w okresach suszy ze względu na niski poziom wód głębinowych,
3. wykonywać doraźne niewielkie drenaże,
4. dbać o estetykę terenów wspólnych,
5. dokonywać przeglądów działek, zobowiązując niedbających o nie działkowców, do ich zagospodarowania.
6. nagradzać działkowców za estetyczny wygląd działek oraz za udzielanie się w życiu społecznym Ogrodu,
7. z dotychczasową konsekwencją dbać o ściągalność obowiązujących opłat.
8. zakupić sprzęt komputerowy wraz z oprogramowaniem, w tym program obsługujący księgowość.

Rok 2017, to rok wyjątkowy ze względu na przypadającą w dniu 6 maja 40 rocznicę lokalizacji Ogrodu „Kalina” jako Pracowniczego Ogrodu Działkowego, podlegającemu związkom zawodowym, a konkretnie Centralnej Radzie Związków Zawodowych. Zamierzamy uczcić ten Jubileusz godnie i z rozmachem w dniu 10 czerwca od godz. 15⁰⁰ na parkingu E.Leclerca przy ul. Turystycznej, który jest w tym przedsięwzięciu naszym partnerem i sponsorem. Sponsorów mamy także w markecie Leroy Merlin i sklepie ogrodniczym Grin Pojnt. Zabiegamy o następnych. Na obchody Jubileuszu uzyskaliśmy Patronat Honorowy Prezydenta Miasta. Pan Prezydent zadeklarował odznaczenia dla zasłużonych działkowców. W dniu obchodów 40-lecia odbędzie się festyn na posesji E.Leclerca, na który złożą się występy artystyczne, konkursy z nagrodami, kiermasze gry dla dzieci i zabawa ludowa. Obchody Jubileuszu poprzedziliśmy wydaniem specjalnego kalendarza z tej okazji, drukiem okolicznościowego papieru firmowego oraz ozdobnych teczek do korespondencji w bieżącym

roku. Utworzyliśmy Komitet Honorowy Obchodów Jubileuszu Ogrodu, w składzie którego znajduje się kilkanaście znamienitych osób publicznych, na czele z wiceprzewodniczącą Rady Miasta Lublin – p. Martą Wcisło. Podczas festynu poczęstujemy działkowców i gości potrawami grillowymi, słodyczami, owocami i napojami.

Oprócz radosnej imprezy jubileuszowej planujemy w roku bieżącym 2 inwestycje. Będzie to wymiana dachu na budynku administracyjnym Ogrodu ze środków własnych oraz duże i kosztowne przedsięwzięcie, jakim jest „Elektryfikacja Ogrodu”. Większość ankietowanych działkowców wyraziła wolę przeprowadzenia tej inwestycji, wiedząc, że będzie się to wiązało z dodatkowym obciążeniem finansowym każdej działki. Jesienią Zarząd złożył wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o datację na budowę elektryfikacji, ale nie dostaliśmy jej z powodu wielości złożonych wniosków i niewystarczających środków finansowych Funduszu. Jedyną drogą sfinansowania inwestycji pozostaje w tej sytuacji jedynie zaciągnięcie niskoprocentowej pożyczki na 80 % kwoty zadania, tj. ok. *200 tys.* zł, proponowaną nam przez WFOŚiGW. Resztę kwoty kosztów dołożymy z zebranych pieniędzy na fundusz celowy w roku bieżącym, który – mamy nadzieję – Walne Zebranie uchwali. Pożyczka taka może być spłacana do 10 lat, w dowolnych - także czasowo - ratach, a po spłaceniu 85 % jej wartości 15 % ulega umorzeniu.

Zarząd nie zaplanował w porządku obrad Walnego Zebrania sprawozdania Komisji Rozjemczej za okres sprawozdawczy, ponieważ w omawianym czasie nie wpłynęła do Komisji żadna sprawa sporna ani odwołanie.

Przedstawiając zamierzenia na Jubileuszowy rok 2017, Zarząd z wdzięcznością przyjmie również inne propozycje Państwa do planu pracy, pod warunkiem wskazania sposobów i źródeł sfinansowania ich realizacji przez wnioskodawców.

Prezes Zarządu

Halina Gaj-Godyńska
Halina Gaj-Godyńska

Lublin, 4 marca 2017 r.