

Lublin, 28 lutego 2014 r.

Pan
dr Krzysztof Żuk
Prezydent
Miasta Lublina

Dotyczy:

zagospodarowania doliny Bystrzycy i włączenia w to przedsięwzięcie Rodzinnego Ogrodu Działkowego przy ul Zawilcovej 2.

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z powszechnie znanym i aprobowanym społecznie pomysłem zagospodarowania doliny Bystrzycy w Lublinie ze środków unijnych, uprzejmie zwracam uwagę Pana Prezydenta, iż teren ogrodów działkowych „Kalina”, położony pomiędzy SM „Motor” a korytem Bystrzycy (w jej północno-wschodnim biegu graniczącym z ul. Turystyczna), leży w obszarze obejmującym projekt owego zagospodarowania. Logicznym i ekonomicznym działaniem, opartym o geografie terenu, byłoby potraktowanie ROD „Kalina” jako integralnej części doliny rzeki Bystrzycy.

Ogród działkowy „Kalina” (wg „Wypisu z rejestru gruntów” z roku 2011 zajmuje działki geodezyjne Nr:

obręb 14 (Kalinowszczyzna), arkusz 6, działki: 5, 9, 12

obręb 47 (Zygmuntów), arkusz 8, działka 25

arkusz 9, działka 21/9

Jeśli Pan Prezydent zdecydowałby o włączeniu wymienionego obszaru do owego projektu, należałoby zmierzyć się z 2 problemami.

1. Problemem jest uaktualnienie wypisów geodezyjnych z faktycznie zajmowanych przez ROD „Kalina” gruntów, ponieważ wypisy jakie dotąd obowiązują, pochodzą z roku 1982. Prawdopodobnie już wtedy błędnie zakwalifikowano w Wydz. Geodezji UM przynależność owych działek geodezyjnych, przypisując je w całości PZD ROD „Kalina”. I tak np.:

dz. nr 25, tj. byłe wysypisko śmieci, na którym projektowany jest park rekreacyjny „Zawilcowa” – przypisane jest ROD „Kalina”,

dz. nr 21/9 to teren zajmowany przez miejską sieć ciepłą i wodociagową oraz obecnie wykonany plac zabaw (1 ha)

dz. nr 12 jest częściowo zajęta przez miejską ścieżkę rowerową,

Tymczasem, faktycznie użytkowana przez ogród i ogrodzona od początku jego istnienia, tj. od roku 1981 – **działka geodezyjna nr arkusz 9 dz. 51/3** – wg wypisu z gruntów nie należy do PZD ROD „Kalina” !!!

Wymienione tereny są położone ewidentnie poza obrębem ogrodu, ogrodzonego siatką od początku jego istnienia, tj. od roku 1981

Zwracaliśmy się do Urzędu Miasta już 14.02.2013 r. z prośbą o uaktualnienie „stanu geodezyjnego” tych terenów. Po osobistych rozmowach z p. dyrektorem Wydziału Geodezji skutek był taki, że kierownik Wydz. Geodezji p. Miłkowski doprowadził w lipcu 2013 r. do wykonania pomiarów obszaru rzeczywiście zajmowanego przez ROD „Kalina”, na podstawie których powstała aktualna mapa zajmowanego przez nas terenu.

Obecnie jednak, nie możemy się doprosić o usankcjonowanie owego pomiaru i wydanie przez Wydział Geodezji aktualnego wypisu z gruntów dla omawianego obszaru geodezyjnego.

W tej kwestii zwracamy się do pana Prezydenta o pomoc, ponieważ wyczerpaliśmy już nasze możliwości działania.

2. **Problemem** jest bezpowrotnie dziś zalane wodami opadowymi i gruntowymi 1/5 powierzchni ogrodu, tj. 110 działek ogrodowych, bez szansy na ich meliorację i rekultywację siłami ogrodu, także z powodu braku możliwości legalnego i technicznego odprowadzenia wody do rzeki Bystrzycy.

W roku 2011 zwracaliśmy się do Pana Prezydenta w tej sprawie. Zlecił Pan wówczas przeprowadzenie badań hydrologicznych tego terenu przez UMCS. W konkluzji, hydrologowie stwierdzili, iż stan jest nieodwracalny, ponieważ od kilkunastu lat poziom wód gruntowych podniósł się o kilka metrów. Zaleceniem Wiceprezydenta Miasta było zmeliorowanie tego terenu przez sam ogród (niewykonalne z powodów finansowych i logistycznych). Jednak odpowiedź ta zawierała także obiecującą wzmiankę o możliwości kompleksowego zagospodarowania tego terenu przez Urząd Miasta w ramach rewitalizacji obszaru doliny Bystrzycy.

W związku z powyższym, **prosimy Pana Prezydenta o włączenie obszaru ogródków działkowych przy ul. Zawilcowej do projektu zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy.** Liczymy na wykonanie profesjonalnej melioracji przyległego do ROD „Kalina” terenu, oraz zadbania o otoczenie ogrodu, wkomponowanego w projektowany park „Zawilcowa”, tj. wykonanie dróg dojazdowych (ul. Zawilcowa i ul. Świdnicka), parkingów miejskich, doprowadzenia energii elektrycznej oraz partycypacji Miasta w odnowieniu ogrodzenia ogródków działkowych, tak by – wkomponowane w obręb parku nie szpeciły jego otoczenia.

W załączeniu przedstawiam dotychczasową, kilkuletnią korespondencję w omawianych sprawach.

Ad. Problem nr 1:

1. wypis z rejestru gruntów
2. pismo do p. Prezydenta ws. uporządkowania stanu geodezyjnego z 14.02.2013

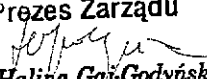
Ad. Problem nr 2:

1. pismo do p. Prezydenta ws. zalewania ROD „Kalina” z 8.11.2011r.
2. odpowiedź Zastępcy Prezydenta ws. zlecenia ekspertyzy hydrologicznej z 12.12.2011r.
3. odpowiedź Zastępcy Prezydenta ws. wyników ekspertyzy z 20.04.2012 r.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:

Rada Dzielnicy „Kalinowszczyzna”

Prezes Zarządu

mgr Halina Gaj-Godyńska