

Lublin, 6 maja 2013 r.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Rodzinny Ogród Działkowy
"KALINA"
ul. Zawilcowa 2, 20-204 Lublin, skr. 24
tel. 946-22-10-624, REG. 007015915

STRAŻ MIEJSKA
Miasta Lublina
ul. Podwale 3 A
20-117 Lublin

Dotyczy: SM-OPN.5020.68.2013

Zarząd ROD „Kalina” przy ul. Zawilcowej 2 **informuje, iż** odnośnie pisma j.w. skierowanego do Zarządu Okręgowego PZD w Lublinie, dotyczącego skargi mieszkańca Lublina na „zaśmiecony teren w rejonie ul. Zawilcowej” oznaczony jako działka 21/9, arkusz 9, obręb 47 – Zygmuntów „przed ogrodzeniem ogródków, która stanowi własność Gminy Lublin i pozostaje w zarządzie polskiego Związku Działkowców „Kalina” - **teren o którym mowa nie jest w zarządzie PZD już od 1993 roku.**

Od dłuższego czasu w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego trwa sprawdzanie – na naszą prośbę – identyfikacji rzeczywistych terenów będących w użytkowaniu PZD, ponieważ wiele błędów urzędniczych, powielanych od lat, sprawiło, że od dawna nieaktualizowane mapy geodezyjne i wypisy z rejestru gruntów odbiegają od dzisiejszych realiów terenowych.

Dla przybliżenia problemu, dołączamy ostatnie pismo do Prezydenta Miasta Lublina. Jednocześnie wyjaśniamy, iż konkretnie przywoływany teren (działka 29/1) Decyzją Wyzd. Gospod. Terenowej i Ochrony Środowiska, UM z dnia 2 maja 1983 r. został nam przekazany „w nieodpłatne użytkowanie (...)na okres czasowy (ca. 10 lat) teren położony w Lublinie w dzielnicy Kalinowszczyzna zawarty pomiędzy istniejącymi ogrodami działkowymi a rzeką Bystrzycą, oznaczony na załączonym planie geodezyjnym obwódką koloru czerwonego i literami ABCDEFA, stanowiący własność Skarby Państwa o pow. 4000 m², którego zagospodarowanie nie może obejmować wznoszenia jakichkolwiek obiektów i stałych nasadzeń, takich jak drzewa i krzewy. Przekazanie następuje z zastrzeżeniem możliwości wcześniejszego wejścia na teren z realizacją węzła drogowego i regulacją rzeki Bystrzycy w każdym terminie **poprzedzonym** zawiadomieniem o rozpoczęciu realizacji inwestycji

bez prawa ubiegania się o wypłatę odszkodowań.” Z uzasadnienia decyzji: „ Na podstawie wytycznych Biura Planowania Przestrzennego Oddz. Lubelskiego Zespołu Miejskiego Nr BPP-L/166/2/82 teren będący przedmiotem niniejszej decyzji przeznaczony został na urządzenie czasowych ogrodów działkowych. Docelowo w planie zagospodarowania miasta ww. teren przeznaczony jest pod pas technicznej obsługi rzeki Bystrzycy, węzeł drogowy i park „Kalina”.

Tytułem wyjaśnienia: teren ten już od roku 1993 nie należy do PZD, i w praktyce nigdy nie należał, nie został nawet ogrodzony. Pozwoliliśmy sobie na zakreszenie czerwonym kolorem rzeczywistego i nigdy nie zmienianego ogrodzenia ROD „Kalina”. Na terenie tym była planowana ścieżka rowerowa, która w rezultacie przebiega trochę inaczej, zaś obszar ten zarośnięty i zaśmiecony – z całą pewnością nie przez działkowiczów rozrzucających butelki po alkoholu i inne śmieci lecz przechodniów i tzw. lumpów - należy do miasta.

Problemem działkowców, mających działki sąsiadujące ze ścieżką rowerową, są zaś pijacy rezydujący zwłaszcza wieczorami na ścieżce, niszczący nasze ogrodzenie, przerzucający butelki na teren działek, włamujący się do altanek i itp. atrakcje w rodzaju steku wyzwisk spadających na ciężko pracujących emerytów. Wielokrotnie zwracaliśmy się do Straży Miejskiej o nasilenie patroli pieszych lub rowerowych w tym rejonie.

Reasumując:

Teren działki geodezyjnej nr 21/9 nie podlega zarządowi Polskiego Związku Działkowców. O sprostowanie tego i innych błędów istniejących w dokumentach Wydziału Geodezji wystąpiliśmy pisemnie w lutym br., ponieważ wizyty w „Geodezji” pracownicy Okręgowego Zarządu PZD w Lublinie, jak i naszej – pracującej społecznie pani Sekretarz Zarządu ROD „Kalina” upewniły nas co do fikcji wyrysów geodezyjnych, nieaktualizowanych od lat.

W załączeniu:

1. Wasza mapka z naniesionym przez nas obrysem ogrodzenia ROD „Kalina”
2. Pismo do Prezydenta Miasta w przedmiotowej sprawie.

Do wiadomości:

Okręgowy Zarząd PZD w Lublinie

Z poważaniem

Prezes Zarządu

mgr Halina Gaj-Godyńska