



Urząd Miasta Lublin



Wydział Ochrony Środowiska

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: 81 466 2600, fax: 81 466 2601
e-mail: sprowidowisko@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OŚ-OŚ-I.6331.6.2011

Lublin, dnia 24.05.2011 r.

**Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy „Kalina”
ul. Zawilcowa 2
20-204 Lublin**

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 maja 2011 r. dotyczące zalewania ogrodów działkowych wodami opadowymi pochodzącymi z terenu wokół bloków przy ul. Daszyńskiego 25 i 27 proszę przyjąć następujące wyjaśnienia.

W dniu 13.05.2011 r. pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska przeprowadzili wizję lokalną na terenie wokół bloków przy ul. Daszyńskiego 25 i 27 oraz wokół ogrodów działkowych „Kalina” od strony planowanych ulic Świdnickiej i Wrzosowej. W trakcie wizji lokalnej w rejonie bloków nie stwierdzono niezgodnego z prawem odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednie. Wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej lub wprowadzone na własny teren nieutwardzony.

Z pisma z dnia 02.05.2011 r. wynika, że ogrody działkowe były zalewane wodami opadowymi płynącymi od strony ul. Świdnickiej. Natomiast wyloty odprowadzające wody opadowe na teren wokół bloków skierowane są w stronę skarpy, wzdłuż planowanej ul. Wrzosowej.

Jednocześnie oględziny terenu pokazały, że ogrody działkowe zlokalizowane są w kotlinie, otoczonej wyżej położonymi terenami. Naturalny spływ wód opadowych będzie odbywał się zgodnie ze spadkiem terenu do wnętrza kotliny. Duże spadki skarp otaczających ogrody działkowe, dochodzące nawet do 35-40°, mogą być przyczyną zwiększonego i gwałtownego spływu wód opadowych na teren ogrodów działkowych „Kalina”, nie mającego nic wspólnego z działaniami na terenach sąsiednich.

W dniu wizji lokalnej na skarpach, zarówno od strony ul. Świdnickiej, jak i od strony planowanej ul. Wrzosowej nie stwierdzono obecności wyrw, czy innych śladów będących skutkiem spływu wód opadowych. Skarpy porośnięte są trawą, co z jednej strony umożliwia wsiąkanie wód opadowych w grunt, a z drugiej w pewnym stopniu hamuje prędkość tej części wód opadowych, które nie wsiąkną.

Wyjaśniam, że aby Wydział Ochrony Środowiska podjął postępowania administracyjne w sprawie spływu wody, muszą być spełnione łącznie dwie przesłanki: spływ wody musi zostać wyraźnie naruszony poprzez działanie człowieka na terenie sąsiednim, oraz skutkiem tego spływu muszą być wyraźne, widoczne w terenie szkody. Wówczas można podjąć postępowanie administracyjne na podstawie art. 29 ustawy prawo wodne.

W tym przypadku brak widocznych w terenie szkód, nie widać nawet śladów spływu wody z terenu sąsiedniego tj. z terenu bloków przy ul. Daszyńskiego 25 i 27.



Natomiast faktem jest niekorzystne, dla ogrodów działkowych naturalne ukształtowanie terenu. Brak więc podstawowych przesłanek do wszczęcia postępowania w sprawie zmiany stanu wody na gruncie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa