

SPRAWOZDANIE

ZARZĄDU ROD „Kalina” przy ul. Zawilcovej 2 w Lublinie

za kadencję 2016 – 2022 r.

Okres sprawozdawczy obejmuje okres od 17 kwietnia 2016 r. do 9 kwietnia 2022 r.

Mijająca kadencja organów statutowych Stowarzyszenia trwała wyjątkowo 6 lat. Na jej wydłużenie wpłynęła pandemia koronawirusa od jesieni 2019 do marca 2022, podczas których - wśród innych restrykcji tego okresu - obowiązywał zakaz zgromadzeń, w tym zakaz zebrań w pomieszczeniach zamkniętych. Ostatnie Walne Zebranie odbyło się 23 marca 2019 roku.

Zaplanowane na marzec 2020 roku Walne Zebranie zostało odwołane, zaś w roku 2021 nadal obowiązywały obostrzenia antypandemiczne. Tak więc dopiero tej wiosny, po odwołaniu wspomnianych zakazów, mamy możliwość spotkać się w gronie Członków Stowarzyszenia.

W minionym okresie zmienił się nieznacznie skład osobowy Zarządu Stowarzyszenia oraz Komisji Rewizyjnej i Rozjemczej.

Od ostatniego Walnego Zebrania, tj. od roku 2018 do chwili obecnej Zarząd pracował w składzie : prezes –Halina Gaj-Godyńska, I wiceprezes – Leszek Pietryka, II wiceprezes – Andrzej Kornicki, skarbnik – Wiesława Opasała, sekretarz – Irena Rejak oraz członkowie: Jerzy Kulpa, Zbigniew Dobrowolski, Zbigniew Piróg i Roman Zajac.

Komisja Rewizyjna pracowała od 2 lat w składzie: przewodniczący – Zbigniew Kazanowski, sekretarz – Henryk Bącal i członek – Krystyna Adamczyk.

W Komisji Rozjemczej w roku 2019 nastąpiła rezygnacja jednej osoby i pod przewodnictwem p. Marzeny Włodarczyk-Stasiak jej skład od 3 lat to: sekretarz – Beata Staszewska, oraz członkowie: Władysława Racicka i Leszek Laszewski.

Przez minione 6 lat funkcjonowaliśmy w formule samodzielnego stowarzyszenia ogrodowego, zarejestrowanego w KRS, będąc jednym z dwóch ogrodów działkowych w Lublinie, który wyłączył się ze struktur organizacyjnych Polskiego Związku Działkowców.

Pytanie: czy było warto? Odpowiedź na to znajdziecie Państwo rozglądając się po Ogrodzie. Dla Zarządu Stowarzyszenia było to uwolnienie się od krępujących, biurokratycznych zobowiązań wobec wielostopniowej struktury podległości służbowych oraz rosnących zobowiązań finansowych, utrzymujących tę rozbudowaną strukturę organizacyjną. Osobowość prawna naszego Stowarzyszenia pozwoliła Zarządowi na samodzielne podejmowanie wielu inicjatyw, również finansowych, co wpłynęło na rozwój materialny i cywilizacyjny Ogrodu, w tym infrastrukturalny. Niezamierzonym efektem energicznego zarządzania Stowarzyszeniem stało się podniesienie rangi także innych ogrodów działkowych Lublina, należących do PZD. Dzięki zabiegom prezesa Stowarzyszenia i nawiązaniu owocnej współpracy Zarządu z władzami Miasta, na czele z panem prezydentem Krzysztofem Żukiem, a przede wszystkim z panią poseł Martą Wcisło, wówczas wiceprzewodniczącą Rady Miasta oraz radnym p. Adamem Osińskim, zainteresowaliśmy problemami ogrodnictwa działkowego najwyższe kręgi władz samorządowych oraz mieszkańców Lublina.

W czerwcu 2017 roku obchodziliśmy 40-lecie istnienia Ogrodu „Kalina”. Z tej okazji zorganizowaliśmy na placu E’Lecleca festyn z udziałem władz Miasta i wieloma znamienitymi Gośćmi. W programie były koncerty muzyczne, plastyczne, gry i zabawy dla dzieci oraz stoisko grillowe. Prezydent Miasta p. Krzysztof Żuk odznaczył nasze Stowarzyszenia i ROD „Kalina” grawertonem z okazji 700-lecia Miasta Lublin „*W dowód uznania za wkład i zaangażowanie*

w rozwój Miasta oraz zasługi na rzecz jego Mieszkańców z podziękowaniem za podejmowanie działań inspirujących przyszłość i kształtujących tożsamość lokalną Lublina”, 18 działkowców otrzymało Medale Prezydenta Miasta za zasługi dla Lublina, a 17 osób Dyplomy Prezydenta Miasta Lublin.

W latach 2016 – 2019 Zarząd Stowarzyszenia regularnie pełnił cotygodniowe dyżury dla działkowców oraz odbywał po 12 do 13 protokołowanych posiedzeń Zarządu rocznie. Zmieniła to pandemia w jesieni 2019 roku (11 posiedzeń Zarządu), kiedy musieliśmy zawiesić spotkania z działkowcami oraz zebrania Zarządu w okresach nasilonej emisji wirusa wiosną 2020 r. Jednak prezes Zarządu była zawsze dyspozycyjna telefonicznie i e-mailowo. Mimo pandemii - w roku 2020 odbyło się 8 posiedzeń Zarządu, zaś w roku 2021 – 10 zebrań Zarządu. Pracowały także komisje: Rewizyjna i Rozjemcza. Sprawozdania z ich działalności są przedstawione oddzielnie.

Mimo trudnego okresu ostatnich 3 lat, spowodowanych koronawirusem i ograniczonymi kontaktami osobistymi, paradoksalnie, zwłaszcza w tym czasie nastąpił zwiększony popyt na posiadanie działki, co zaowocowało nienotowanym dotąd obrotem zmiany użytkowników, a także zainteresowaniem działkami zdegradowanymi, leżącymi odłogiem od lat. O ile od roku 2016 do 2018 podpisaliśmy **86** nowych umów dzierżawy, to od roku 2019 do chwili obecnej **190 umów**, z czego apogeum notujemy od marca 2020 roku.

Zyskaliśmy także nowych członków Stowarzyszenia, chociaż jednocześnie ubyło tych, którym wygasło prawo do działki z różnych przyczyn, lub tych, którzy zrezygnowali z uprawy działki zdegradowanej, otrzymanej od Zarządu bezpłatnie, ponieważ rekultywacja takiej działki przerosła ich siły. Obecnie mamy **150 członków** Stowarzyszenia.

Trudny okres ostatnich 3 lat, to – oprócz pandemii - nękające nas watahy dzików, sarny oraz letnie susze i powódź w ubiegłym roku. Ciągłe niezalutowanym mankamentem naszego Ogrodu jest stare, rdzewiejące ogrodzenie zewnętrzne, które nie stanowi żadnej bariery przed dzikimi zwierzętami. Ogrodzenie ma długość ok. 8 km, nigdy wcześniej nieremontowanego od czasu jego postawienia, tj. od lat 80-tych. Następnym mankamentem jest wysoki koszt nowego ogrodzenia i demontażu wymienianych odcinków. W jesieni 2019 roku przystąpiliśmy do montażu ogrodzenia w sektorze „B”, a w jesieni 2020 roku w sektorze „A”, tj. odcinków najbardziej narażonych na ataki dzików. Dotąd wykonaliśmy **560 mb** nowego ogrodzenia za kwotę **47.950** zł. Niestety, w roku 2021 pieniądze przeznaczone na wymianę dalszych odcinków ogrodzenia w sektorze „C” w kwocie 36 tys. zł musieliśmy przeznaczyć na pokrycie realizacji dodatkowych nitek kabla energetycznego i 9 skrzynek rozdzielczych, nieujętych w autorskim projekcie inwestycyjno-wykonawczym. Także wniosek o dotację na budowę nowego ogrodzenia, tym razem, nie znalazł uznania w Biurze Partycypacji Społecznej Urzędu Miasta i nie otrzymaliśmy pieniędzy na ten cel w zaplanowanej wysokości 120 tys. zł. W roku bieżącym będziemy jednak kontynuować przerwane prace własnymi siłami, także dzięki podniesieniu wysokości odpisu na fundusz remontowo-inwestycyjny z każdego metra powierzchni działki, mieszczącego się w opłacie ogrodowej, który – mam nadzieję – Państwo dzisiaj uchwalicie.

Cały niemal okres kadencji Zarząd poświęcił na przygotowania do największej inwestycji w historii Ogrodu, tj. elektryfikacji i pozyskaniu dotacji z budżetu Miasta. Nie udało się uzyskać dotacji w roku 2018. Przez lata starań o uzyskanie dofinansowania z budżetu Miasta wspierała nas w tych staraniach nasza Honorowa Członkini Stowarzyszenia – pani poseł Marta Wcisło, wówczas wiceprzewodnicząca Rady Miasta i radna z naszego okręgu wyborczego. Jej poparcie i pomoc w załatwianiu spraw związanych z elektryfikacją okazało się bezcenne, za co jej serdecznie dziękujemy. Pani Marta Wcisło przekonała do tej idei prezydenta Miasta p. Krzysztofa Żuka, który znalazł możliwość prawną, niekolidującą z ustawą o finansach publicznych, aby udzielić pomocy finansowej Stowarzyszeniu. Przy tej okazji zyskały inne

33 ogrody działkowe Lublina, należące do PZD. W końcu, po 4 latach starań – przy pomocy wymienionych osób – zrealizowaliśmy to przedsięwzięcie, którego koszt wyniósł 451 tys. zł (w tym: 47.970 zł z funduszu inwestycyjno-remontowego). Dotacja Miasta wyniosła 306.333 zł, tj. 76 % wartości zaplanowanej inwestycji (403.071 zł), przy 24 % udziału własnego Stowarzyszenia, na który zaciągnęliśmy pożyczkę w WFOŚiGW i którą spłaciliśmy już w połowie.

Rok 2018, a przedtem 2017, to także urządzanie przez 2 lata miejskiego Parku „Zawilcowa”, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie Ogrodu, co wymagało ścisłej współpracy i czynnego zaangażowania prezesa Zarządu w rozlicznych wizjach lokalnych, spotkaniach i zebraniach z władzami Miasta na temat tej budowy, której przebieg związany był – początkowo z uciążliwościami dla Ogrodu, ale i z korzyściami, w postaci 197 mb nowego ogrodzenia w sektorze „A”, „C” i „D”, wykonanego na koszt Urzędu Miasta, oddzielającego Ogród od skarpy parku. Nie uchroniło to jednak działek, położonych wzdłuż ogrodzenia, przed zalaniem lawiną błota, osuwającego się ze skarp parku podczas ulew w roku 2018 i 2019. Obecnie skarpa porosła chwastem i – miejmy nadzieję – nie będzie spływać na sąsiadujące z nią działki. Staraniem pani prezesa Zarządu i dzięki życzliwości pani dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej UM, w roku 2019 poza ogrodzeniem Ogrodu zostały wykonane 2 rowy melioracyjne wokół sektora „A”, chroniące działki przed zalaniem.

Dobre strony tego sąsiedztwa, to uporządkowanie terenu po byłym wysypisku śmieci, wykonanie utwardzonych i oświetlonych alejek parku, którymi działkowcy mogą wygodnie dotrzeć do Ogrodu. Szkoda tylko, że nadal pozostaje niezagospodarowany błotnisty pas terenu pomiędzy jezdnią ul. Zawilcowej a ogrodzeniem Ogrodu (sektor C, E), co stwarza warunki i okazję do przywożenia tu śmieci przez nieodpowiedzialne osoby.

Przez okres kadencji Zarząd przeprowadził także inne, mniej spektakularne prace remontowe i inwestycyjne, za to kosztowne i uciążliwe, np. wykonanie murku oporowego o długości 9 mb w sektorze „F” (działki 349/348), zburzonego przez spływającą wodę podczas gwałtownej burzy (wrzesień 2020 – 9 tys. zł), rekultywacja działek nr 70, 71, 74 oraz usypanie drogi pomiędzy sektorem „C” i „B” (lipiec 2020 r. – 12 tys. zł), utwardzenie drogi w sektorze „C”, wielokrotne koszenie trzciny i zarośli w sektorze „C” uniemożliwiające zakładanie siedlisk dzików i saren, demontaż starego ogrodzenia, wymiana odcinka ogrodzenia i zamontowanie furtki w sektorze „E” po udrożnieniu alejki pomiędzy działkami 256 i 256 A, malowanie bram i furtek, rozpoczęcie rekultywacji działki nr 123 i 124 w sektorze „C” poprzez zepchnięcie gałęzi i odpadów zielonych (październik 2021), wielokrotna naprawa nowego ogrodzenia, uszkodzanego przez dziki, naprawa zasilania energetycznego w budynku Zarządu i budynku hydroforni, coroczne usuwanie licznych awarii wodociągu (17.120 zł), naprawy odwodnienia, zbiórka frakcji zielonej jesienią 2017, 2018, 2019, 2020, zaprzestana w roku 2021 wobec bardzo wysokich kosztów odbioru frakcji zielonej przez KOM-EKO, itd.

Bieżąca praca Zarządu Stowarzyszenia przez 6 lat jego funkcjonowania, to także pełnienie dyżurów oraz stały kontakt telefoniczny i e-mailowy o każdej porze dnia i tygodnia, podczas których na bieżąco reagujemy na rozliczne zdarzenia i bolączki działkowego życia, m.in. ocenianie stanu działek przez Komisję Ogrodową, mierzenie arealu działek, wycinka uszkodzonych drzew, odławianie dzików w sektorze „A” i „E”, permanentna naprawa zamków do furtek i bram, inne interwencje, żmudna, codzienna praca administracyjna biur Zarządu, zbieranie i egzekwowanie składek i opłat, reagowanie na naruszenia Statutu i Regulaminu Ogrodowego a także kilkakrotna organizacja Dnia Działkowca.

Od kilku lat Zarząd musiał wprowadzić ograniczenia w dostawie wody w upalne dni, udostępniając ją jedynie rano i wieczorem, ponieważ poziom wody podziemnej był tak niski,

że doprowadził m.in. do uszkodzenia pompy głębinowej w roku 2017. Ostatnie lata ocieplania się klimatu i panującej latem suszy, nie rokuje polepszenia sytuacji i zaprzestania ograniczenia zużycia wody. W następnych latach, przy wzroście funduszu remontowo-inwestycyjnego, należałoby rozważyć pogłębienie studni głębinowej.

FINANSE:

Szczegółowe omówienie sytuacji finansowej Stowarzyszenia przez 6 lat kadencji obecnych organów statutowych zawierają sprawozdania Komisji Rewizyjnej, przedstawianej Państwu w kolejnych punktach Porządku Obrad Walnego Zebrania. Przytoczę jedynie wyniki finansowe w poszczególnych latach funkcjonowania ustępującego Zarządu Stowarzyszenia, zaznaczając, że w każdym roku zachowaliśmy płynność finansową, a przychody Stowarzyszenia przewyższały koszty działalności statutowej i każdy rok zamykał się nadwyżką finansową:

16.04.2016 r. -

- 31.12.2016 r.:	przychód 61.590 zł, koszty 45.685 zł	- nadwyżka 15.805,24 zł
- 2017 rok :	przychód 104.722 zł, koszty 94.457 zł	- nadwyżka 10.265,48 zł
- 2018 rok :	przychód 108.993 zł, koszty 100.474 zł	- nadwyżka 8.520,25 zł
- 2019 rok :	przychód 137.978 zł, koszty 128.698 zł	- nadwyżka 9.179,83 zł
- 2020 rok :	przychód 146.342 zł, koszty 145.822 zł	- nadwyżka 520,52 zł
- 2021 rok :	przychód 142.344 zł, koszty 142.023 zł	- nadwyżka 320,89 zł

Prezydium Zarządu składa serdeczne podziękowania za zaangażowanie i ogromny wkład czasu i pracy podczas ubiegłej kadencji, włożony przez członków Zarządu i członków Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Rozjemczej, a także doraźnych komisji porządkowych – w rozwiązywanie spraw, służących dobru naszych działkowców.

Serdeczne wyrazy wdzięczności kierujemy do naszych Honorowych Członków Stowarzyszenia, których mamy zaszczyt gościć na każdym Walnym Zebraniu, tj: pani Poseł na Sejm RP Marty Wcisło za efektywną, zaangażowaną współpracę i konsekwentne wspieranie dążeń Ogródu do podnoszenia jego znaczenia i standardu. Na słowa podziękowania zasługuje także drugi nasz Członek Honorowy Stowarzyszenia: radny Rady Miasta z naszej dzielnicy – pan Adam Osiński, który wielokrotnie służył nam radą i pomocą w bieżących sprawach funkcjonowania Ogródu na styku z władzami Miasta. Serdeczne podziękowania składamy panu dr. Januszowi Malinowskiemu, pierwszemu prezesowi naszego Stowarzyszenia, na którego radę i wsparcie mogliśmy zawsze liczyć, zarówno przy zakładaniu Stowarzyszenia, jak i w latach późniejszych.

Wyrażamy przekonanie i zadowolenie, że żaden Ogród działkowy w Lublinie nie może się poszczycić życzliwością i zaangażowaniem w sprawy działkowców tak znamienitych Osób, wspierających funkcjonowanie Stowarzyszenia i Ogródu.

Wszystkim Państwu dziękuję za obecność i poświęcenie swojego czasu na cierpliwe wysłuchanie niniejszego sprawozdania.

za Zarząd ROD „Kalina”

Lublin, 9 kwietnia 2022 r.

Prezes Zarządu

mgr Halina Gaj-Gołyńska

Rodzinny Ogród Działkowy
"Kalina" w Lublinie
29-204 Lublin, ul. Zawilcowa 2
www.rodkałina.pl; e-mail: info@rodkałina.pl
REGON: 364921637, NIP: 9462661485

UCHWAŁA Nr 12 /2022

Zarządu Stowarzyszenia ROD „Kalina” w Lublinie
z dnia 15 marca 2022r.

***w sprawie: przyjęcia i rekomendowania Walnemu Zebraniu Sprawozdawczo-
Wyborczemu sprawozdania z działalności merytorycznej Zarządu Stowarzyszenia
w okresie kadencji lat 10.09.2016 - 9.04.***

§ 1

Na podstawie § 33 ust.7, w związku z § 27 pkt 3 Statutu Stowarzyszenia, Zarząd ROD „Kalina” w Lublinie przyjmuje Sprawozdanie z działalności merytorycznej Zarządu Stowarzyszenia za okres kadencji 10.09.2016 – 9.04.2022 z rekomendacją do uchwalenia go przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia.

§ 2

Sprawozdanie z działalności Zarządu Stowarzyszenia w okresie kadencji 2016-2022 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Wiceprezes Zarządu

Leszek Pietryka

mgr Halina Gaj-Godyńska
Prezes Zarządu