

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI ROZJEMCZEJ ROD „KALINA”
W LUBLINIE, W LATACH 2016-2022**

rok 2016

nie wpłynęły żadne sprawy do rozpatrzenia przez n/n komisję

rok 2017

sprawa nr 1

Odwołanie Przemysława Kawki (działka nr 164A) od Uchwały Zarządu 2/2017 z dnia 24.01.2017 – dotycząca odmowy przyjęcia w poczet członków stowarzyszenia.

Komisja Rozjemcza po zapoznaniu się ze sprawą i wysłuchaniu stron – utrzymała w mocy uchwałę Zarządu nr 2/2017.

sprawa nr 2

Odwołanie Łukasza Pecio (działka 165) od Uchwały Zarządu 3/2017 z dnia 24.01.2017 – dotycząca odmowy przyjęcia w poczet członków stowarzyszenia.

Komisja Rozjemcza po zapoznaniu się ze sprawą i wysłuchaniu stron – uchyliła uchwałę Zarządu nr 2/2017.

sprawa nr 3

Skarga Wiesława Mazura (działka 1/1), z dnia 15.05.2017, na Zofię Wierzchowską (działka 1) - dotycząca: uporządkowania wspólnych granic działek; usunięcia skarpy gliny spływającej na działkę nr 1/1 oraz zakopania samowolnie wykopanych rowów melioracyjnych przez użytkownika działki 1.

Komisja Rozjemcza po zapoznaniu się ze sprawą i wysłuchaniu stron, nakazała użytkownikowi działki 1: usunięcia skarpy gliny/ziemi nie później niż do XI 2017, uporządkowanie granicy działki z zalegających gałęzi oraz usunięcie śmieci co znacząco poprawi estetykę działki. Nie stwierdzono jednak by wykopany samowolnie rów melioracyjny był przyczyną zalewania działki nr 1/1.

rok 2018

sprawa nr 1

Skarga Beaty Staszewskiej (działka 266), z dnia 2.05.2017, na użytkownika działki 315 (Dorota Drozd i Mariusz Orłowski) - dotyczyła wyrzucania zielonych gałęzi do kontenerów na odpady komunalne oraz obraźliwego i agresywnego zachowania po zwróceniu uwagi.

Komisja Rozjemcza po zapoznaniu się ze sprawą i wysłuchaniu stron, zwrócona uwagę użytkownikowi działki 315 o konieczności kompostowaniu odpadów zielonych i nie wyrzucaniu ich do kontenerów na odpady komunalne. Ponadto poinformowano, że użytkownik działki odpowiada za osoby i ich zachowanie podczas przebywania na działce. Pan Mariusz Orłowski, przeprosił za niestosowne zachowanie. Spór zakończono.

rok 2019

sprawa nr 1

Skarga Zinoviij Okrepkyj (działka 129), z dnia 13.05.2019, na Mirosława Birszela użytkownika (działka 128)

- dotyczyła zarzutu rozebrania kompostownika, przywłaszczenia ziemi i kamieni oraz nie przestrzegania granic działki i przechowywanie na niej foli basenowej.

Komisja Rozjemcza po zapoznaniu się ze sprawą i wysłuchaniu jednej ze stron, gdyż użytkownik działki 129 – skarżący, nie stawił się na wyznaczone posiedzenie komisji. Użytkownik działki 128 ustosunkował się do kwestii spornych, został pouczony o konieczności przestrzegania granic działki, ale poprosił także Zarząd ROD „Kalina” o ponowne i jednoznaczne ich wyznaczenie. Do skarżącego wysłano pismo informujące o postanowieniach komisji, a także wyznaczono termin na gruntowne uporządkowanie działki oraz założenia kompostownika

rok 2020

nie wpłynęły żadne sprawy do rozpatrzenia przez n/n komisję

rok 2021

sprawa nr 1

Odwołanie Marcina Gaworskiego (działka 187), z dnia 25.05.2021, od Uchwały Zarządu 36/2021 z dnia 26.04.2021 uchylającą Uchwałę Zarządu 18/2021 z dnia 17.03.2021

- dotyczyła uchylenia wcześniejszej uchwały zwalniającej z opłaty ogrodowej za rok 2021 z powodu zalania działki oraz udzielenia nagany członkowi stowarzyszenia

Komisja Rozjemcza po zapoznaniu się ze sprawą i wysłuchaniu stron, podjęła decyzję o uchyleniu Uchwały Zarządu z dnia 26.04.2021, nr 36/2021, niniejszym podtrzymując uchwałę o jednorazowym zwolnieniu z opłaty ogrodowej w roku 2021 (Uchwała Zarządu 18/2021, z dnia 17.03.2021).

sprawa nr 2

Odwołanie Aleksandry Marciniak (działka 191), z dnia 25.05.2021, od Uchwały Zarządu 37/2021 z dnia 26.04.2021 uchylającą Uchwałę Zarządu 19/2021 z dnia 17.03.2021

- dotyczyła uchylenia wcześniejszej uchwały zwalniającej z opłaty ogrodowej za rok 2021 z powodu zalania działki

Komisja Rozjemcza po zapoznaniu się ze sprawą i wysłuchaniu stron, podjęła decyzję o uchyleniu Uchwały Zarządu z dnia 26.04.2021, nr 37/2021, niniejszym podtrzymując uchwałę o jednorazowym zwolnieniu z opłaty ogrodowej w roku 2021 (Uchwała Zarządu 19/2021, z dnia 17.03.2021).

sprawa nr 3

Odwołanie Stanisław Galan (działka 190), dotyczące odmowy zwolnienia z opłaty ogrodowej w roku 2021, na skutek zalania.

Komisja Rozjemcza po zapoznaniu się ze sprawą, wysłuchaniu stron oraz zapoznaniu się z dokumentacją z 10.04.2021, podtrzymuje decyzję Zarządu ROD Kalina o braku zasadności zwolnienia z opłaty ogrodowej w roku 2021. Stan działki pozwala na kontynuowanie prac ogrodowych, a pojawiające się podtopienia są naturalnym zjawiskiem w okresie wiosennym, terenów zalewowych Bystrzycy. Stwierdzono, także że nieodpowiednio prowadzone prace porządkowe, przez użytkownika działki w znaczący sposób osłabiły przepustowość kanału odwadniającego, co mogło być przyczyną podmakania działki. Na skutek interwencji zarządu użytkownik działki udrożnił kanał odwadniający.

Rodzinny Ogród Działkowy
"Kalina" w Lublinie
20-204 Lublin, ul. Zawilcowa 2
www.rodkalina.pl; e-mail: info@rodkalina.pl
REGON: 364921637, NIP: 9462661485

M W Stasiak