

PROTOKÓŁ

z Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia ROD „Kalina” w Lublinie

w dniu 23 MARCA 2019 r.

Zebranie odbyło się w Domu Kultury RSM „Motor” przy ul. Tumidajskiego 2 w II terminie, tj. o godz. 10³⁰ z powodu braku kworum w terminie I, przy obecności 57 członków zwyczajnych, tj. 43 % wszystkich członków Stowarzyszenia oraz w obecności sporej liczby działkowców niezrzeszonych – bez prawa głosu - zainteresowanych problematyką Zebrania.

1. Zebranie otworzyła prezes Zarządu ROD „Kalina” - p. Halina Gaj-Godyńska. Przywitała wszystkich obecnych członków Stowarzyszenia oraz zaproszonych gości, tj. Zastępcę Prezydenta Miasta p. Artura Szymczyka, radnego Rady Miasta Lublin p. Adama Osińskiego, Honorowego Członka Stowarzyszenia p. Janusza Malinowskiego i Dzielnicową Straży Miejskiej p. Izabelę Szantykę.
2. W głosowaniach jawnych jednomyślnie na przewodniczącą Walnego Zebrania wybrano p. Halinę Gaj-Godyńską, na sekretarza Zebrania p. Irenę Rejak, na asesorów: p. Zofię Dobrowolską i p. Artura Osińskiego.
3. Pani Przewodnicząca oznajmiła, iż w terminie statutowym wpłynął wniosek p. Zbigniewa Kazanowskiego – przewodniczącego Komisji Rewizyjnej, aby uzupełnić Porządek Walnego Zebrania o punkt nr **25 a** w brzmieniu ”Podjęcie uchwały nr 10/2019 Walnego Zebrania ws. przeznaczenia nadwyżki finansowej za rok 2018 w kwocie 8.520,25 zł na zwiększenie funduszu statutowego”. Przewodnicząca poddała ten wniosek pod głosowanie członków Stowarzyszenia, którzy jednomyślnie zaaprobowali uzupełnienie ”Porządku obrad” o podjęcie uchwały nr 10/2019. Następnie jednogłośnie przyjęto do realizacji uzupełniony o punkt **25 a** „Porządek Obrad Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia ROD „Kalina”.
4. Poddany pod głosowanie jawne Regulamin Walnego Zebrania – bez czytania - został także jednogłośnie przegłosowany przez obecnych. (Regulamin zebrania był załącznikiem do zawiadomienia o Walnym Zebraniu, wysłanym do każdego z członków Stowarzyszenia).
5. Pani Przewodnicząca zarządziła wybory do Komisji Skrutacyjnej, Komisji Wyborczej oraz Komisji Uchwał i Wniosków. W jednomyślnym głosowaniu jawnym do Komisji Skrutacyjnej wybrano: Leszka Pietrykę, Wiesławę Opasałę, Romana Zająca. Do Komisji Wyborczej wybrano: Andrzeja Kornickiego, Jerzego Kulpę i Zbigniewa Piroga. Do Komisji Uchwał i Wniosków wybrano: Zbigniewa Kazanowskiego, Zbigniewa Dobrowolskiego i Beatę Staszewską.
6. Następnie Przewodnicząca Halina Gaj-Godyńska, udzielając głosu Zastępcy Prezydenta Miasta p. Arturowi Szymczykowi, nakreśliła zakres tematyki interesującej działkowców, tj. wysokości partycypacji finansowej Miasta w inwestycji, jaką jest elektryfikacja Ogródu, ciągnąca się na etapie przygotowawczym od 2 lat. Wiceprezydent Szymczyk rozwiął złudzenia działkowców, zaprzeczając dotychczasowym ustaleniom z Prezydentem Miasta p. Krzysztofem Żukiem, iż partycypacja Miasta z Budżetu

1. Obywatelskiego wyniesie 484 tys. zł, przy wkładzie własnym Ogrodu 200 tys. zł, pozyskanych z pożyczki od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Zadeklarował kwotę 100 – 300 tys. zł przy okrojeniu zakresu prac, jaki zawiera projekt i kosztorys inwestorski inwestycji. Zasugerował jednocześnie zwiększenie finansowego wkładu własnego działkowców, co w praktyce nie może wchodzić w rachubę. Zwrócił uwagę, że nasz dotychczasowy wkład finansowy w postaci sfinansowania projektu wykonawczego w wysokości 22 tys. zł nie traci ważności przez 3 lata, więc mamy możliwość przeorganizowania i zmniejszenia zakresu wykonawczego projektu. Pani Przewodnicząca Zebrania - prezes Zarządu Halina Gaj-Godyńska skonkludowała wypowiedź Pana Wiceprezydenta propozycją ponownego, ostatecznego spotkania i ustalenia warunków partycypacji finansowej Miasta w tę inwestycję w gronie zainteresowanych instytucji oraz w obecności p. Prezydenta Żuka, który od początku patronował temu zamierzeniu, a który nie mógł uczestniczyć w Zebraniu z powodu pobytu za granicą kraju.

Pani prezes Zarządu Stowarzyszenia przedstawiła następnie Zastępcy Prezydenta Miasta ds. inwestycji problem uciążliwości związany z sąsiedztwem parku „Zawilcowa”, z którego powstaniem działkowcy wiązali wielkie nadzieje, jednak w praktyce doświadczają wielu niedogodności, jak np. zalewanie działek spływającymi ze skarp parku lawinami gliniastego błota, zasychającego na działkach w twardą glinę niszczącą uprawy, niedokończeniem ułożenia betonowych płyt w ogrodzeniu, które powstrzymywałyby napływające błoto oraz rozgrzebanym obszarem pomiędzy Zawilcową a ogrodzeniem Ogrodu, utrudniającym dojście działkowców do 2 furtek i bramy Ogrodu od strony ul. Zawilcowej. Wręczyła prezydentowi Szymczykowi fotografie omawianych okolic otoczenia Ogrodu i uzyskała jego zapewnienie, że Wydział Gospodarki Komunalnej niebawem zainteresuje się problemem ukształtowania omawianego terenu i obsiania go trawą oraz utwardzenia wejść do Ogrodu.

2. Po opuszczeniu Zebrania przez wiceprezydenta, Przewodnicząca Zebrania przedstawiła Wniosek Zarządu ROD „Kalina” Nr 1/WZ/2019 z dnia 18.02.2019 ws. nadania Honorowego Członkostwa Stowarzyszenia radnemu Rady Miasta Lublin – panu Adamowi Osińskiemu, dotychczasowemu przewodniczącemu Zarządu Rady Dzielnicy „Kalinowszczyzna”, wspierającemu aktywnie działalność Zarządu ROD „Kalina” i uprawiającego działkę rodzinną w naszym Ogrodzie. Zaproponowała, aby w uznaniu dotychczasowych zasług p. Adama Osińskiego podjąć uchwałę Nr 1/2019 Walnego Zebrania ws. nadania mu Członkostwa Honorowego w drodze aklamacji. Zebrani zaaprobowali tę propozycję oklaskami, co Przewodnicząca uznała za **uchwalenie Uchwały Nr 1/2019** Walnego Zebrania.
3. Następnie głos zabrał p. Adam Osiński, który podziękował za uhonorowanie go członkostwem w Stowarzyszeniu oraz zadeklarował daleko idącą pomoc na forum Rady Miasta Lublin w dążeniach Ogrodu do jego unowocześniania i dalszego rozwoju.
4. Pani Przewodnicząc ponownie przedstawiła Dzielnicową Straży Miejskiej, która bardzo często patroluje okolice Ogrodu i ma w związku z tym do przekazania Działkowcom kilka uwag i komunikatów. Pani Izabela Szantyka przedstawiła swoje kompetencje oraz kilka działań m.in. ws. zachowania czystości okolicy Ogrodu, tj. porządkowanie skarp ulicy Zawilcowej przy zaangażowaniu osadzonych w Lubelskim Areszcie Śledczym, zwróciła uwagę na zakaz spalania liści i śmieci (oprócz ognisk tzw. „bytowych”, służących np. pieczeniu kiełbasek), zwróciła się z apelem do zebranych, aby nie zaśmiecali otoczenia Ogrodu, a także zaoferowała pomoc EKO-Patrolu w odłowieniu

dzików i saren w związku z ogłoszeniem przez Prezydenta Miasta interwencyjnego odławiania tych zwierząt, co powinno nastąpić niebawem, po ogłoszeniu przez Wydział Ochrony Środowiska przetargu na organizację lub instytucję, która się tym zajmie. Na koniec p. dzielnicowa podała swój numer telefonu oraz niezbędne telefony do kontaktu ze Strażą Miejską.

5. Po opuszczeniu Zebrania przez Gości, przystąpiono do realizacji dalszych punktów porządku obrad, tzn. przedstawienia Sprawozdania Komisji Rewizyjnej, którego dokonał jej przewodniczący p. Zbigniew Kazanowski. Komisja Rewizyjna wniosowała o udzielenie absolutorium Zarządowi za rok 2018. (Sprawozdanie w załączeniu)
6. Wiceprezes Zarządu Leszek Pietryka odczytał obszerne Sprawozdanie z pracy Zarządu w roku 2018. (Sprawozdanie w załączeniu).
7. Z kolei, Plan Pracy Zarządu Stowarzyszenia na rok 2019 zaprezentowała prezes Zarządu p. Halina Gaj-Godyńska, zaś Plan Finansowo-Gospodarczy na rok bieżący – księgową – p. Barbara Turska.(Plany w załączeniu).
8. Po obliczeniu ilości podpisów na liście obecności członków Stowarzyszenia na niniejszym Zebraniu, Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej p. Leszek Pietryka odczytał protokół Komisji, z którego wynikało, że na 133 uprawnionych do udziału w Walnym Zebraniu członków Stowarzyszenia ROD „Kalina” - uczestniczy w nim 57 osób, co stanowi 42,85 % wszystkich członków. Protokół stwierdzał, że Walne Zebranie jest prawomocne w drugim terminie i może podejmować uchwały. (Lista obecności stanowi załącznik do dokumentów walnego Zebrania).
9. W tej części Zebrania Przewodnicząca przedstawiła powód konieczności dokonania wyborów uzupełniających do Komisji Rewizyjnej, wynikający z rezygnacji z zasiadania w niej dotychczasowego członka Komisji p. Artura Osińskiego. Zebrani zgłosili dwie kandydatury na wolne miejsce w Komisji Rewizyjnej, tj. kandydaturę p. Henryka Bącala i p. Tadeusza Bodzaka. W wyniku jawnego głosowania p. Henryk Bącal uzyskał 33 głosy poparcia, przy braku głosów sprzeciwu i 2 osobach wstrzymujących się od głosu. Pan Tadeusz Bodzak uzyskał 2 głosy akceptacji, przy braku głosów sprzeciwu i głosów wstrzymujących się. Przewodniczący Komisji Wyborczej odczytał Protokół Komisji Wyborczej (w załączeniu), która stwierdziła, że członkiem Komisji Rewizyjnej został wybrany p. Henryk Bącal.
10. Następnie, Przewodnicząca Zebrania przedstawiła Wniosek Zarządu nr 2/WZ/2019 z 18.02.2019 ws. zatwierdzenia przez Walne Zebranie zmian osobowych, dokonanych w składzie Zarządu i Komisji Rozjemczej w okresie pomiędzy posiedzeniami Walnych Zebrań, który stanowi załącznik do projektu uchwały Nr 3/2019 WZ.
11. Kolejny Wniosek Zarządu NR 3/WZ/2019 z dnia 18.02.2019, dotyczący podniesienia stawki opłaty ogrodowej za rok 2019 do 0,72 zł/m² działki, skutkujący od dnia podjęcia uchwały Nr 5/2019 WZ, został odczytany i omówiony również przez prezes Zarządu Halinę Gaj-Godyńską. Wniosek stanowi załącznik do projektu Uchwały nr 5/2019 WZ.
12. Przewodnicząca przedstawiła następny Wniosek Zarządu nr 4/WZ/2019 z dnia 18.02.2019 r. ws. proponowanych zmian w Statucie Stowarzyszenia, które po dwóch latach jego praktycznego stosowania, okazały się konieczne do wprowadzenia w celu

doprecyzowania niektórych jego zapisów. Każda zaproponowana zmiana zapisu została przez p. prezes szczegółowo omówiona i uzasadniona. Wniosek stanowi załącznik do projektu Uchwały Nr 6/2019 Walnego Zebrania.

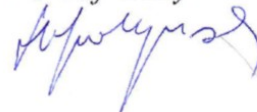
13. Ostatni Wniosek Zarządu nr 5/WZ/2019, który przedstawił wiceprezes Zarządu p. Leszek Pietryka dotyczył podjęcia Uchwały nr 7/2019 ws. obciążenia działkowców z sektoru „E” kosztami dodatkowego wywozu gałęzi, śmieci zmieszanych i gabarytowych, nagromadzonych przez nich na alejce sektoru wbrew zapisom Regulaminu Ogrodowego poza sezonem zbiorki odpadków. Wniosek ten, wraz z fotografiami rzeczonoego miejsca zanieczyszczonego przez nieodpowiedzialnych użytkowników działek w sektorze „E”, został wcześniej rozesłany e-mailem do członków Stowarzyszenia oraz działkowców niezrzeszonych. Podczas obrad Walnego Zebrania zdjęcia te zostały ponownie zaprezentowane zebraniem.
14. Po przedstawieniu wszystkich wniosków Zarządu oraz towarzyszących im projektów uchwał Walnego Zebrania, Przewodnicząca ogłosiła dyskusję na powyższe tematy. Głos zabrała p. Ewa Grubka, działkowiczka z sektoru „E”, która zaprotestowała przeciwko obciążaniu jej kosztami wywozu śmieci zgromadzonych w sektorze zimą, argumentując to tym, że nie przyczyniła się do usypania hałdy śmieci i gałęzi. Postulowała także likwidację altany śmietnikowej w tym sektorze. Pani B. Opalińska zaproponowała wcześniejsze niż w listopadzie ustawienie kontenerów na frakcję zieloną. Pan A. Dalka zaproponował pomoc znajomego elektryka przy ewentualnej zmianie zakresu elektryfikacji, zaś p. K. Mazurek zaofiarował swoją pomoc w wyszukaniu tańszych materiałów elektrycznych do zastosowania przy realizacji elektryfikacji Ogrodu. Zarówno pani prezes, jak i wiceprezesi odpowiedzieli na te i inne głosy działkowców, argumentując m.in. niemożliwość przeniesienia altany śmietnikowej do innego sektoru tym, że w żadnym nie ma miejsca na jej usytuowanie, a firma odbierająca nieczystości stawia warunki utwardzenia drogi dojazdu do śmietnika. Tylko ta lokalizacja spełnia te warunki. Wcześniejszy termin zbiórki gałęzi i części zielonych nie wchodzi w rachubę, ponieważ drzewa przycina się dopiero po zrzuconiu przez nie liści, co dzieje się pod koniec listopada oraz w lutym i marcu, tj. przed okresem wegetacyjnym. Działkowcy uiszczają opłaty ogrodowe w ostatnim możliwym terminie, tj. z końcem maja, więc Zarząd w lutym i marcu nie dysponuje odpowiednio wysokimi środkami finansowymi, a powszechnie wiadomo, jak drogi jest wywóz śmieci. Pani prezes podkreśliła konieczność zachowania solidarnej odpowiedzialności finansowej działkowców z sektoru „E”, skoro nikt nie poczuwa się do winy ani nie potrafi wskazać winowajców. Obciążenie ich równą kwotą kosztów oczyszczenia alejki i okolic bramy, powinno ponadto zadziałać także prewencyjnie.
15. Wobec braku innych głosów w dyskusji, Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków p. Zbigniew Kazanowski przedstawił przedłożone Komisji projekty uchwał, które po kolei, Przewodnicząca Zebrania poddawała pod głosowanie jawne. I tak:
 - **Uchwałę NR 2/2019** ws. przyjęcia sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego Komisji Rewizyjnej za rok 2018 uchwalono 33 głosami, przy braku sprzeciwu i braku wstrzymujących się.
 - **Uchwałę NR 3/2019** ws. wyniku wyborów uzupełniających do Komisji Rewizyjnej przyjęto 33 głosami, przy braku głosów sprzeciwu i wstrzymujących się.

- **Uchwałę NR 4/2019** ws. zatwierdzenia zmian w składach osobowych Zarządu i Komisji Rozjemczej w okresie pomiędzy walnymi zebraniem przyjęto 33 głosami, przy braku głosów sprzeciwu i wstrzymujących się.
 - **Uchwałę Nr 5/2019** ws. podwyższenia opłaty ogrodowej do wysokości 0,72 zł/m² działki uchwalono 31 głosami, przy 2 głosach sprzeciwu i braku wstrzymujących się od głosu.
 - **Uchwałę Nr 6/2019** ws. przyjęcia proponowanych zmian w Statucie uchwalono 34 głosami, przy braku głosów sprzeciwu i wstrzymujących się.
 - **Uchwałę NR 7/2019** ws. obciążenia finansowego działkowców z sektora „E” kosztami dodatkowego wywozu śmieci, zgromadzonych przez nich nielegalnie poza działkowym sezonem wegetacyjnym przyjęto 26 głosami, przy 5 głosach sprzeciwu i 3 osobach wstrzymujących się od głosu.
 - **Uchwałę NR 8/2019** ws. uchwalenia Planu Finansowo-Gospodarczego na rok 2019 przyjęto 34 głosami, przy braku głosów sprzeciwu i wstrzymujących się.
 - **Uchwałę NR 9/2019** ws. uchwalenia Planu Pracy na rok 2019 przyjęto 34 głosami, przy braku głosów sprzeciwu i wstrzymujących się.
 - **Uchwałę NR 10/2019** ws. przeznaczenia nadwyżki finansowej za rok 2018 w kwocie 8.525,25 zł na zwiększenie funduszu statutowego uchwalono 34 głosami, przy braku głosów sprzeciwu i głosów wstrzymujących się.
21. Po przyjęciu wszystkich zaplanowanych projektów uchwał przez Walne Zebranie pani Przewodnicząca Halina Gaj-Godyńska udzieliła głosu I wiceprezesowi p. Leszkowi Pietryce, który poinformował zebranych o wcześniejszym w tym roku wiosennym rozruchu wodociągu ogrodowego i związanych z tym możliwych problemach technicznych, które należy zgłaszać do niego.
22. Następnie II wiceprezes p. Andrzej Kornicki omówił sprawy techniczne dotyczące m.in. psujących się zamków, dorabiania kluczy, niedopuszczalnego wrzucania do pojemników na śmieci i obok: gałęzi, mebli i pozostałości po remontach altanek. Przypomniał, że śmieci gabarytowe można samodzielnie i bezpłatnie odwieźć na składowisko przy ul. Głuskiej 6.
23. Przewodnicząca Zebrania podziękowała zebranych za przybycie, a członkom Prezydium i Komisji za ich pracę. Wyraziła ubolewanie z powodu niewysokiej frekwencji członków Stowarzyszenia na Zebraniu i zachęciła obecnych działkowców niezrzeszonych do składania deklaracji członkowskich do Stowarzyszenia, jeśli chcą mieć prawo głosu na Walnym Zebraniu i wpływ na decyzje podejmowane przez ten najwyższy organ Stowarzyszenia. Złożyła w imieniu Zarządu życzenia pomyślnej i przyjemnej pracy na działkach, przy wyjątkowo sprzyjającej pogodzie i dość wczesnej tegorocznej pory wiosennej.
24. Na tym doroczne Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD „Kalina” w roku 2019 zostało zakończone.

Protokołowała:
Irena Rejak



Przewodnicząca Zebrania
Halina Gaj-Godyńska



Lublin, 23 marca 2019 r.